

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Kryry, ul. Na Rybníkách

**2 190 000 Kč**  
za nemovitost

Na Rybníkách, 43981, Kryry

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 180 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 3+kk o užitné ploše 75 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části města Kryry. Dům má dvě podlaží, je částečně podsklepený a stojí na oploceném pozemku o výměře 341 m<sup>2</sup>, kam je možný vjezd autem.

Dispozice: 2 samostatné pokoje (1 v přízemí, 1 v podkroví), prostorná kuchyň, koupelna s vanou a WC. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, nicméně hrubá stavba je v dobrém stavu. K dispozici je elektrina 230/380 V, napojeno na veřejný vodovod i kanalizaci. Plyn připojen v domě. Součástí nemovitosti je také garáž, dílna, sklep, půda, kůlna, chlév a zahradní domek. Betonové podlahy, zděná konstrukce. Město Kryry nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, lékaře, obchody i sportoviště. Možnost čerpání dotací na rekonstrukci (nutno ověřit individuálně).

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Hořejší Filip**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)