

Prodej pasivní novostavby 3+kk, Těrlicko

Na Zadky, Těrlicko

6 690 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	746 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba u Těrlické přehrady - váš nový domov bez kompromisů

Toužíte po moderním, úsporném bydlení s možností dokončení podle vlastního vkusu? Tento dům vám to umožní. Jedná se o pasivní novostavbu 3+kk ve stavu shell & core. Rozvody a technologie jsou hotové, dům je zkolaudovaný a připravený, a vy si sami zvolíte finální vzhled interiéru - podlahy, kuchyň, koupelnu i detaily podle vlastního stylu.

Dům č. 1170 nabízí 86 m² obytné plochy a dalších 24 m² terasa s přímým vstupem z obývacího pokoje. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a samostatné WC, v patře jsou dvě ložnice, šatna a koupelna. K domu náleží pozemek o výměře 746 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, bazén, grilování i klidné posezení pod hvězdami.

Součástí domu jsou moderní technologie - tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, rekuperace, trojskla a špičková izolace. Díky nim je dům energeticky úsporný a připravený nabídnout maximální komfort i nízké provozní náklady.

Lokalita nové čtvrti u Těrlické přehrady zajišťuje nejen příjemné prostředí, čisté ulice a moderní sousedy, ale i rychlou dostupnost přírody a volnočasových aktivit. V létě si užijete koupání, paddleboard, cyklostezky či vodní sporty, v zimě pak procházky a sportování na čerstvém vzduchu. Havířov je autem vzdálený pouze 10 minut a Ostrava 25 minut.

Dům je ideální volbou pro rodinné bydlení, ale díky atraktivní poloze u přehrady může sloužit i jako výhodná investice pro krátkodobé pronájmy.

Přijďte se podívat osobně. Zavolejte a domluvte si prohlídku - rád vás provedu a ukážu, proč si tento dům zamilujete na první pohled.

Vyřizuje

**Michal Chylík****Tel.:** 731 765 724**GSM:** 776425082**E-mail:** info@michal-chylik.cz