

**Prodej rodinného domu v Tisové u Nejdku**

36221, Nejdek

**9 600 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5967 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	5850 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej prostorného rodinného domu v Tisové u Nejdku. Dům se nachází v klidné části obce na pozemku o celkové výměře 5.967 m<sup>2</sup>. Tento zděný dům s kamennými základy je ze 3/4 podsklepený a má podlahovou plochu 230 m<sup>2</sup> (+sklep, + půda) a prošel postupnou celkovou rekonstrukcí: fasáda vč. zateplení 8 cm, střecha, eurookna vč. parapetů, omítky vč. výmalby, podlahy, rozvody elektroinstalace, vody, a topení vč. těles radiátorů. Dispozice domu je 2x 3+1 vč. koupelen a samostatných WC. V 1.NP se nachází: zádveří, chodba vč. schodiště, obývací pokoj, kuchyně s kuchyňskou linkou na míru a vestavěnými spotřebiči, 2 samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC. V 2.NP se nachází: chodba vč. schodiště, obývací pokoj, kuchyně s kuchyňskou linkou na míru a vestavěnými spotřebiči, 2 samostatné pokoje, koupelna vč. sprchového koutu a samostatné WC. Dům má také prostornou půdu s možností vybudování dalších obytných místností. Vytápění domu a ohřev vody je zajištěn kotlem na tuhá paliva se zásobníkem (bojler 200l - 1 rok starý). Dům má zadní bezbariérový vchod, vlastní vrt s domácí vodárnou a septik. Na pozemku se nachází kryté garážové stání pro 2 vozidla nebo podzemní dílna 60 m<sup>2</sup>. Pozemek je ze všech stran oplocen a nabízí neomezené možnosti využití. Dům je připraven k nastěhování bez dalších investic. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou ve městě Nejdek cca 5 min automobilem (školy, školky, obchody, lékař, autobusové nebo vlakové nádraží). Upravené cyklostezky, turistické trasy nebo nedaleké lyžařské areály vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzercce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 652129.



Vyřizuje

**David Keilhauer****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 504 780**E-mail:** [keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)