

## Reprezentativní kancelářské prostory s terasou a zahradou - ulice Štěpničná

**90 420 Kč**  
za měsíc

Štěpničná, 18200, Praha 8, Praha

|                               |                    |                      |           |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 226 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní reprezentativní kancelářské prostory v atraktivní a klidné lokalitě na ulici Štěpničná. Prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží tvoří samostatnou jednotku s vlastní terasou, nabízejí profesionální pracovní prostředí s příjemnou atmosférou, které je ideální jak pro každodenní práci, tak pro obchodní jednání.

V prvním nadzemním podlaží o ploše přibližně 100 m<sup>2</sup> se nachází jednací místnost vhodná pro obchodní schůzky, prezentace či setkání s klienty. Z této části je přímý vstup na terasu, která poskytuje příjemný prostor pro neformální jednání.

Druhé nadzemní podlaží o výměře 151,55 m<sup>2</sup> nabízí samostatnou kancelář, prostornou jednací místnost, kuchyňku a kompletní sociální zázemí. Celková plocha pronajímaných prostor činí přibližně 251,55 m<sup>2</sup>. Objekt se nachází v klidné části města s výbornou dopravní dostupností.

Možnost parkování až pro čtyři vozy přímo u objektu.



Vyřizuje

**Martina Růčková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 020 522

**E-mail:** [martina.ruckova@engelvoelkers.com](mailto:martina.ruckova@engelvoelkers.com)