



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00049

Prodám RD 7+1 v Křemži

Luční, 38203, Křemže

11 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	704 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej patrový rodinný dům o dispozici 7+1 v malebném městečku Křemže, srdci Blanského lesa a jen pár minut jízdy od Českého Krumlova a Českých Budějovic. Kolaudace proběhla v roce 2008. V přízemí se nachází kuchyně propojená s obývacím pokojem se vstupem na terasu. Dále koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, pracovna, ložnice a prostorný pokoj taktéž se vstupem na terasu. V podkroví jsou tři pokoje a koupelna s vanou a toaletou. Je zde možnost vybudování dvou bytových jednotek, případně zázemí pro podnikání. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory a krbovými kamny umístěnými v obývacím pokoji.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Celková plocha oploceného pozemku je 704 m². Na dům navazuje garážové stání pro dva automobily s vchodem do technické místnosti. Na zahradě se nachází kopaná studna, sloužící k zalévání zahrady. Křemže nabízí klidné bydlení v nádherné přírodě pod horou Kleť, odkud je výhled na celé jižní Čechy. Okolí je protkáno turistickými trasami a cyklostezkami. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost. Výhodné financování Vám rádi zprostředkujeme.



Vyřizuje

Magdalena Nováčková

Tel.: +420 602 186 604

GSM: 605 298 874

E-mail: info@nemovitostistanek.cz