

**Bystřec v Orlických horách, rekreační objekt, c. p.  
cca 2 527 m<sup>2</sup>, prodej****8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Bystřec

<b>Zastavěná plocha:</b>	242 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2527 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně prodej rekreačního objektu, Bystřec, Orlické hory.

Tento dům nabízí ideální kombinaci klidného venkovského života a moderního komfortu - krytý bazén, vířivka, sauna a solárium.

Dům prošel v dřívější době důkladnou rekonstrukcí s důrazem na využití kvalitních materiálů a stavebních postupů.

Většina vybavení domu je součástí prodeje.

Stavení je o dispozici 8 + 1, dvě koupelny, technické místnosti, sklep a garáž. Dále na pozemku stodola sloužící ke skladování.

Nemovitost se nachází se na rozlehlém pozemku o výměře 2527 m<sup>2</sup> s potenciálem vybudovat krásnou užitnou zahradu.

V blízké vzdálenosti lyžařská střediska Čenkovice a Mlýnický Dvůr.

Toto místo je skvělou volbou pro milovníky přírody a klidu, kteří ocení okolní lesy s možností procházek či cyklistiky.

Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jaroslav Rejman****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618394**E-mail:** [jaroslav.rejman@re-max.cz](mailto:jaroslav.rejman@re-max.cz)