



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **421195**

Prodej apartmánový dům s pozemkem, celkem 2479 m², Krásná Lípa u Rumburka

Jugoslávská, Krásná Lípa

14 800 000 Kč

za nemovitost

vč. kompletního realitního a právního servisu

Zastavěná plocha:	124 m ²	Užitná plocha:	271 m ²
Plocha parcely:	2479 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte apartmánový dům, rodinné bydlení či chalupu? Vše lze spojit s podnikáním v turistickém ruchu? Právě Vás jistě osloví krásná nově zrekonstruovaná nemovitost v Krásné Lípě u Rumburka s velkým pozemkem.

Dům má 3 obytná podlaží + galerii o celkové obytné ploše 288 m², zasklenou terasu v 1. NP (9,53 m², parkovací stání pro několik vozů a vlastní udržovaný pozemek o celkové výměře 2.479 m² (z toho 364 m² je zast. plocha a nádvoří).

Interiér členitého domu nabízí velký bytový prostor a tři samostatně plně vybavené apartmány. Každý z apartmánů má vlastní koupelnu, WC a kuchyň, což nabízí možnosti soukromí pro větší rodinu, hostinské pokoje nebo samostatné apartmány k pronájmu. Celkově tak dům nabízí a umožňuje jak soukromé bydlení, vícegenerační bydlení nebo chalupaření, tak i prostor k podnikatelské činnosti v oblasti krátkodobého turistického ubytování, které je v této lokalitě žádané.

Dům si majitelé během let zrekonstruovali a vybudovali podle svých představ. Krásné interiéry, dřevěné prvky, ale i funkčnost je cítit z každé místnosti. Dům prošel celkovou rekonstrukcí veškerých funkčních prvků, rozvodů a interiérů. Dispozičně je rozdělen na tři plně vybavené apartmány (2+kk, 2+kk, 3+kk), dále na jednotku 3+1 s infra saunou. Najdeme zde 5 koupelen a toalet. Nemovitost je zateplena a napojena na veškeré dostupné sítě vč. plynu. Odpady jsou svedeny do septiku. Teplo a TUV zajišťuje centrální kotel na dřevo s výkonem 13 KW a s ústředním rozvodem (v 1. NP je podlahové topení, v dalších patrech radiátory), s eventuální možností využít pro vytápění i dva plynové kotle, které zajišťují i TUV a ohřev vody ve 2 bojlerech (zvlášť pro samostatné apartmány a zvlášť pro zbytek domu). Atmosféru domova dotváří i krb v pracovně.

Součástí je vlastní pozemek o rozloze 2.115 m². Udržovaná zahrada je ideálním místem pro odpočinek, posezení, koupání ve vířivce, grilování. Parkování je zajištěno na vlastním stání, možnost příjezdu až k domu. Bezproblémové parkování až pro 5 vozidel.

Celkový stav nemovitosti je výborný, chalupa je udržovaná a ihned obyvatelná, bez nutnosti jakýchkoli úprav a zásahů. Krásná Lípa u Rumburka je sídlem správy Národního parku České Švýcarsko s širokou možností turistických výletů jak pěších, tak i cyklistických. Je zde veškerá infrastruktura a obč. vybavenost, školy, školky i pivovar Falkenštejn. Zajet můžete i do nedalekého Německa. Spojení s okolními městy je velmi dobré autem, vlakem i autobusem.

Díky své poloze, stavu a zajímavému dispozičnímu řešení je tato výjimečná nabídka určena větší rodině nebo novému majiteli s podnikatelským duchem.

Pro více podrobnějších informací, domluvení osobní prohlídky nebo možného financování volejte makléře nabídky, který Vám bude k dispozici.



Vyřizuje

Mgr. Pavel Novotný

GSM: +420739486463

E-mail: p.novotny@re-max.cz