

Prodej nemovitosti domu 377 m², Liberec

Lomová, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec

24 880 000 Kč

za nemovitost

 Včetně realitní, právního a
poprodejního servisu.

Celková plocha:	377 m ²	Počet míst k parkování:	15
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Administrativní budova	Obchodní plocha:	377 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ SÍDLA - nemovitosti SPOLEČNOSTI S ADMINISTRATIVNÍMI A VÝROBNÍMI PROSTORY - LIBEREC

Rodinná firma dosáhla významného milníku v růstu, a proto z důvodu nedostatečné kapacity, budoucí reorganizace a navýšení kapacitních prostor nabízíme k prodeji plně vybavené sídlo společnosti v ulici Lomová v krajském městě Liberec.

Tento objekt kombinuje administrativní zázemí, výrobní prostory a moderní infrastrukturu, což umožňuje okamžité zahájení provozu bez nutnosti dalších investic.

KLÍČOVÉ VLASTNOSTI NEMOVITOSTI:

- Kapacita až pro 25 zaměstnanců - kanceláře, výrobní prostory a zázemí
- Kompletní zázemí - šatny, kuchyň, sociální zařízení
- Parkoviště a přilehlé pozemky - pohodlný přístup pro zaměstnance i zákazníky
- Bezpečnostní systém - přístup přes RFID čipy, kamerový dohled
- Moderní technologie - klimatizace a rekuperace vzduchu pro komfortní pracovní prostředí

TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ:

- Strukturovaná kabeláž UTP cat5e, zakončená patch panely, umožňuje rychlost přenosu 100/1000 Mbps
- Serverovna - rozvaděč TRITON 37U (prosklené dveře) umístěný v trezorové místnosti
- Záložní zdroj UPS APC Back-UPS 1500 Pro - zajišťuje nepřetržitý provoz
- Vysokorychlostní internet - 500/500 Mbps (Artemis NET) + záložní DSL linka (50/5 Mbps)
- Docházkový a přístupový systém - IKOS s RFID čtečkami na 12 vstupních bodech WiFi MESH systém - Ubiquiti Unifi AC, 8 satelitů pro kompletní pokrytí
- Kamerový systém - Hikvision, 20 HD kamer, vzdálený přístup přes mobilní aplikaci
- Videovrátník - 2N pro vstupní dveře a branku
- Prezentační technika - FullHD projektor EPSON s výsuvným plátnem 3x2 m

ROZLOŽENÍ PROSTORŮ:

1. NP - 173 m²

- Prostory pro drobnou výrobu
- Jídelna, šatna, sociální zázemí
- Vzorkovna nebo kanceláře

2. NP - 175 m²

- Administrativní prostory, vedení společnosti

Kanceláře, šatny, administrativa

Parkování na ploše 507 m²

Pozemek kolem nemovitosti 221 m²

Tato nemovitost je ideální pro podnikání s okamžitým provozem a vysokým standardem technologického a bezpečnostního vybavení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat kancelář Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 27683.



Vyřizuje

Robert Tábořský

GSM: 775 387 887

E-mail: taborsky@reality11.cz