

Jedinečná vila v Jáchymově - ideální pro investici i rodinné bydlení

3 390 000 Kč
za nemovitost

Karlovarská, Jáchymov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	851 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které v sobě spojuje kouzlo historického lázeňského města, výbornou dostupnost do hor a zároveň zajímavý investiční potenciál? Pak vás zaujme tato prostorná vila v Jáchymově.

Dům disponuje třemi nadzemními podlažími a využitelným podkrovím, což otevírá prostor pro vybudování až tří samostatných bytových jednotek a dvou dalších pokojů. Díky tomu je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem.

Horní patro už dnes nabízí moderní, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s nadstandardními prvky. Střední podlaží má rekonstrukci téměř dokončenou, zbývá položit podlahy. Přízemí je připraveno pro vlastní realizaci. Podkroví lze využít pro vybudování dalších pokojů.

O komfort se stará kombinace krbů s rozvody tepla do místností a úsporných elektrických přímotopů, které lze ovládat i na dálku přes Wi-Fi. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

K vile náleží pozemek pod domem a zároveň je zde možnost využívání přídomní zahrady díky pachtovní smlouvě se Státním pozemkovým úřadem (nájemné pouze 500 Kč ročně). Navíc existuje předběžný souhlas s odkupem pozemku, což zvyšuje hodnotu celé nemovitosti.

Lokalita je jedním z hlavních lákadel – Jáchymov je oblíbené lázeňské město, které kombinuje klidné prostředí s výbornou infrastrukturou. V bezprostřední blízkosti se nachází Skiareál Klínovec a další rekreační možnosti, stejně jako pracovní příležitosti v Ostrově či Dolním Žďáru.

Tato vila je skvělou volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s duší a potenciálem, ať už pro vlastní bydlení, investici nebo kombinaci obojího.

Takové příležitosti nepřicházejí často. Domluvte si prohlídku ještě dnes a buďte o krok napřed.



Vyřizuje

Marek Carboch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420728561051

E-mail: marek.carboch@re-max.cz