

Ubytovací zařízení 11 apartmánů + rodinný dům

Krásnolipská, Rumburk

17 500 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	580 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený hotel s 11 apartmány a samostatným rodinným domem, nacházející se v klidné části Rumburku, v ulici Krásnolipská. Celková užitná plocha činí 580 m², pozemek má rozlohu 531 m² (zahrada 217 m² + parkovací plocha 314 m²).

Hotel - 11 apartmánů, z toho 7 s vlastní kuchyní, dva apartmány s vlastním vchodem. Všechny pokoje mají koupelnu, TV a přístup k internetu. Na zahradě je k dispozici bazén.

Rodinný dům - ideální pro vlastní bydlení nebo jako další ubytovací kapacita.

Nízké provozní náklady - do 20 000 Kč/měsíčně za celý objekt.

Součástí prodeje je kompletní vybavení hotelu.

Možnost kombinace dlouhodobého a krátkodobého pronájmu apartmánů.

Lokalita:

Nemovitost se nachází na okraji města, v blízkosti turistických tras a cyklostezek. V pěší vzdálenosti je vyhlídka a vstup na značené turistické cesty. Pouhých pár minut jízdy se nachází Národní park České Švýcarsko a Lužické hory. Vzdálenost k hranicím s Německem je cca 1 km, k polským hranicím přibližně 40 minut.

Investiční potenciál:

Oblast Šluknovského výběžku je stále málo objeveným regionem s rostoucí návštěvností zejména z Německa a Polska. Vhodné pro investory hledající kombinaci stabilního příjmu z turismu a vlastního bydlení.

Energetická náročnost budovy: G (štítek PENB zatím nedodán, proto uvádíme třídu G dle zákona).



Vyřizuje

Marcel Minařík**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420607673173**E-mail:** marcel.minarik@re-max.cz