



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 00326

Dům o dvou bytech (možno upravit až na 4) s velkou zahradou, pozemek 817 m², Praha - Čakovice

Polabská, 19600, Praha-Čakovice, Praha

17 500 000 Kč

za nemovitost

v ceně je technická zpráva nemovitosti a PENB (aktuálně se zpracovává), včetně provize, včetně právn

Plocha parcely:	817 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li skvělou příležitost pro investici, nabídka rodinného domu o dispozici 6+2 s pozemkem 817 m² v Praze Čakovicích Vás jistě zaujme. Dům do tvaru L je aktuálně využíván jako 2 bytové jednotky se samostatným vchodem, nicméně jeho potenciál rozdělení až na 4 jednotky se samostatným vchodem je jeho nespornou výhodou! Pokud nehledáte investiční příležitost, ale svůj nový domov, naprosto vás ohromí zahrada za domem o velikosti 639 m², na kterou není z okolních pozemků vidět a poskytuje tak dokonalé soukromí a je perfektním místem pro odpočinek či setkání s rodinou nebo přáteli. Na zahradě jsou okrasné rostliny a stromy a je zde spousta místa nejen na realizaci zahradnických nápadů, ale i opékání špekáčků, umístění bazénu nebo dětského koutku. Samotný dům ve tvaru L je v dobrém udržovaném stavu a v roce 2022 prošla rekonstrukcí střešní krytina. Další rekonstrukce je zcela ve vaší režii a dům si můžete upravit dle svých přání. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu a teplovod. Aktuální dispozice lze rozšířit o půdní prostor, tím vytvoříte další 2 velké pokoje. K domu náleží zděná garáž (vjezd do garáže z ulice). Parkování na ulici před domem bez zón. PENB se aktuálně vyhotovuje. Jen 50 m od domu je zastávka autobusových linek č. 166, 185, 202, 377. V pěší vzdálenosti (do 500 m) od domu se nachází Tesco Expres, MŠ, ZŠ, sportovní centrum, restaurace, pošta, obchody, policie. Kousek od domu je i koupaliště, autobusem se dostanete na polikliniku nebo do obchodního centra. Vše máte při ruce, ale zároveň si užíváte klidu vesnice. Více informací vám ráda podám na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Kateřina Nováčková

Tel.: 725 293 177

GSM: +420 725 293 177

E-mail: katerina.novackova@bulldog-reality.cz