

Prodej rodinného domu se zahradou v Chocni

Rezervace

Na Křepčích, Choceň

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	762 m ²
Plocha zahrady:	622 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Co když právě zde začíná váš nový investiční projekt nebo nový domov pro celou rodinu?

Na kopci, v klidné části Chocně, čeká tenhle dvoupatrový rodinný dům na někoho, kdo v něm uvidí potenciál – ať už jako investor, nebo budoucí majitel s velkou vizí.

Dům je připravený ke kompletní rekonstrukci a nabízí možnost rozdělit ho na dvě bytové jednotky – v každém patře najdete kuchyň, koupelnu i toaletu. Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají investici do nájemního bydlení, nebo pro rodinu, která chce dvougenerační domov, kde si každý najde svůj prostor.

Zastavěná plocha je 106 m², k tomu zahrada o velikosti 622 m². Tedy dost místa pro odpočinek, hraní i pěstování. Na zahradě jsou v tuto chvíli plodící jabloně, broskvoně, ořech a trnky.

A jako bonus na pozemku najdete i samostatný objekt s plochou 34 m², který může sloužit jako dílna nebo třeba prostor pro zvířata.

Choceň je příjemné město s kompletní občanskou vybaveností, parky, školami i skvělým dopravním spojením – vlakem jste za chvíli třeba v Pardubicích. A tahle ulice, lehce nad městem, vám dá navíc i klid a výhledy, které jen tak neomrzí.

Větší detail můžete vidět na přiložených fotkách, videu, půdorysu a virtuální prohlídce. Pro lepší představu o velikosti pokojů jsem využila i fotostaging. Každopádně vás ráda provedu domem na osobní prohlídce.

V ceně je právní servis, advokátní úschova a nejlepší financování.

Tenhle dům čeká na nový příběh a je jen na vás, jakou podobu mu dáte.



Vyřizuje

Alice Müllerová

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz