

**Prodej, domy/rodinný, 345 m<sup>2</sup>, Žitavská 928,  
40747 Varnsdorf, Děčín [ID 75667]****4 390 000 Kč**  
za nemovitost

Žitavská, Varnsdorf

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Užitná plocha:</b>           | 345 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1182 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše 345 m<sup>2</sup> ve Varnsdorfu v ulici Žitavská.

Dům se nachází na kraji města, poblíž Německých hranic. Dům má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený (cca polovina 1NP), dále se zde nachází půda se 2 místnostmi a půdním prostorem. Dům má plastová okna a 2. patro prošlo v uplynulém roce rekonstrukcí, při které se nedokončila koupelna (pouze vylitý nový beton). Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, je napojen na veřejný vodovodní řád, elektřinu, plyn a kanalizaci. Dům je v dobrém technickém stavu, střecha domu by ale do budoucna měla být předmětem rekonstrukce.

K domu náleží zahrada o výměře 1 182 m<sup>2</sup> na které se nachází garáž, dřevěná pergola a studna.

Varnsdorf nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, zdravotnických zařízení a dobré dopravní dostupnosti.

Zaujala vás tato nemovitost? Ozvěte se nám a domluvíme se na osobní prohlídce.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Finance - Reality - Spolu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)