

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **965357**

Pozemek s panoramatickým výhledem na Plasy 2006m², Plzeň sever, Plasy

Plasy

3 981 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
odměny rk.

Celková plocha: 2 006 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek s panoramatickým výhledem na Plasy pro váš nový začátek.

Toužíte po vlastním domově na výjimečném místě? Nabízíme exkluzivní stavební pozemek o rozloze 2006m² s úchvatnými výhledy na město Plasy a okolní přírodu.

Lokalita K Panholci - tiché místo na okraji obce, ideální pro milovníky soukromí, zeleně a klidu.

Proč právě tento pozemek?

- ☐ Územní plán: smíšená venkovská zástavba - bydlení i podnikání v harmonii s okolím
- ☐ Rovinatý a slunný terén - ideální pro stavbu bez kompromisů
- ☐ Panoramatické výhledy na Plasy, historické jádro i lesy v dáli
- ☐ Rostoucí lokalita - v sousedství nová výstavba a investice
- ☐ Plánovaná infrastruktura - město připravuje vodovod, kanalizaci i rekonstrukci komunikace
- ☐ Vyvrtná a vystrojena vlastní studna hloubka 52m s ustálenou hladinou vody 16m.
- ☐ Příjezdová cesta je obecní.

Město Plasy plánuje její rozšíření a zavedení obecního vodovodu, plynu a kanalizace.

Z toho důvodu je v lokalitě povolováno prozatímní řešení odpadních vod septikem (precedens vznikl u novostavby hned na sousedním pozemku).

Asfaltová příjezdová komunikace je celoročně udržovaná.

Výhodná orientace, přístup z obecní komunikace

Město Plasy nabízí základní občanskou vybavenost

- školu, školku, zdravotní středisko, obchody, , obchody, lékaře i vlakové spojení a zároveň připravuje investice do infrastruktury.

Lokalita K Panholci je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné místo s potenciálem růstu hodnoty.

Zavolejte mám prosím pro bližší informace máme pro Vás shrnutí možností pro výstavbu na pozemku v Plasích.



Vyřizuje

Jiří Švec

Tel.: +420605810888

GSM: +420605810888
E-mail: jiri.svec@rkevropa.cz