

Prodej - domu/vily, 105 m²

Metelkova, 66434, Kuřim

13 250 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	0
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	105 m ²
Plocha parcely:	252 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům v oblíbené lokalitě města Kuřim, který je ideálním místem pro rodinný život v blízkosti přírody, a přitom s výbornou dostupností do Brna.

Dům o dispozici 4+kk byl zkolaudován v roce 2002 a prošel řadou modernizací. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, šatnu a samostatnou toaletu. V patře se nachází tři ložnice, které poskytují dostatek prostoru a soukromí všem členům domácnosti. Celková užitná plocha domu činí 105 m² a každý detail zde byl navržen s ohledem na pohodlí a funkčnost.

Dům je pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. V roce 2019 byla kompletně vyměněna okna za nová s trojskly, zateplení, fasáda a položena nová střešní krytina. O další komfort se postará nový plynový kondenzační kotel a moderní kuchyňská linka, obojí z roku 2023.

Součástí domu je příjemná terasa se zahradou, která poskytuje prostor pro relaxaci, dětské hry nebo letní grilování. Pozemek má celkovou výměru 252 m² a před domem se nachází praktické parkování na vlastním pozemku pod krytým přístřeškem.

Kuřim nabízí vynikající občanskou vybavenost – najdete zde školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, sportoviště i kulturní vyžití. Díky vlakovému spojení, autobusům i rychlému dojezdu autem je spojení do Brna naprosto bezproblémové.

Tento dům není jen nemovitost. Je to místo, kde budete tvořit nové vzpomínky, kam se budete rádi vracet a kde najdete opravdový domov.

Ráda Vás provedu osobně, ukážu všechny přednosti tohoto domu a zodpovím Vaše dotazy. Neváhejte mě kontaktovat — možná právě tady začíná Váš nový příběh.



Vyřizuje

Pavla Šimková

GSM: 739655885

E-mail: pavla.simkova@nemovision.cz