



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05787

## Prodej rodinného domu 3+1, Rumburk 3 - Dolní Křečany

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Slévačská, 40801, Rumburk 3-Dolní Křečany, Rumburk

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1066 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost vám exkluzivně nabízí udržovaný rodinný dům v klidné lokalitě Rumburk 3 - Dolní Křečany.

Nemovitost se nachází na krásném slunném pozemku o rozloze 1.066 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Dispozice domu:

- 3+1, podsklepený.
- V přízemí se nachází vstupní chodba, WC, koupelna, kuchyň částečně propojená s obývacím pokojem a vstup do zimní zahrady se vstupem na zahradu.
- V patře je větší chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice a dětský pokoj.
- K dispozici je také půda, garáž přístupná ze sklepa a kůlna.

Vybavení a technické zázemí:

- Topení: kotel na tuhá paliva + elektrokotel.
- Ohřev vody: průtokový ohřívač.
- Radiátory ve všech místnostech.
- Vlastní studna, odpad sveden do septiku.

Lokalita:

- V obci je kompletní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, kavárny, restaurace, lékař, vlakové spojení.
- Okolí nabízí mnoho možností k procházkám a odpočinku v přírodě.
- Dobrá dopravní dostupnost.

Další informace:

- Energetický štítek je v přípravě (aktuálně uvádíme dle zákona třídu G).
- S financováním vám rádi pomůžeme.
- Prohlídky možné i o víkendu - po předchozí domluvě.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Gabriela Hejduková**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 739 626 944

**E-mail:** [gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)