

Pronájem, Byty 2+1, 60m² - Praha - Vršovice

Jakutská, 10000, Praha 10, Praha

26 000 Kč

za měsíc

+ 4000-4500 Kč zálohová
platba za služby (topení,
voda, atd.) + elektřina (cca
800,-)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je k dispozici ihned.

Hledáte byt se dvěma oddělenými ložnicemi? Jste jedna, dvě osoby, nebo pár? Potom můžete být novými nájemníky v tomto nádherném bytě 2+1 po rekonstrukci. Smart osvětlení, kvalitní materiály a design, to jsou hlavní devizy tohoto bytu.

Vybavení bytu: Protipožární a protihlukové vstupní dveře do bytu. V chodbě naleznete vestavěné skříně. Dále se zde nachází šikovně oddělené dvě ložnice (z níž jedna může sloužit jako obývací pokoj), které jsou perfektně akusticky odhlučněny od zbytku domu. Kuchyně je vybavena spotřebiči (vč. mikrovlnné trouby, lednice s mrazákem, myčky). V bytě naleznete i praktickou komoru s pračkou. Toaleta je oddělená. Oceníte také praktický walk-in sprchový kout. V celém bytě jsou také moderní bezfalcové dveře a dostatek el. zásuvek.

Určitě Vás bude zajímat dostupnost. V okolí naleznete vše potřebné - přímo v ulici se nachází MŠ i ZŠ. Vinohradská nemocnice pár kroků od domu. Tesco je pouhé 3 minuty pěšky. Autobusová zastávka 5 minut od bytu (směr Florenc), zastávka TRAM také 5 minut (směr centrum, IP Pavlova, Pankrác, Radlická, apod.). OC Eden 1 zastávku autobusem. Pošta, bazén a sportoviště Slavie 3 minuty chůze. Vlakové Nádraží Eden 2 zastávky autobusem. Každou sobotu a čtvrtek si také můžete nakoupit na Farmářském tržišti Kubán.

Majitel požaduje jistotu ve výši 2 měsíčních nájmů (po dohodě lze rozložit). Provize RK 1 měsíční nájem + DPH 21%.

Pro více informací mě kontaktujte nejlépe přes email. Děkuji.



Vyřizuje

Ing. Martin Hudek, MSc.

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 720 766 667

E-mail: martin.hudek@kwcz.cz