

Prodej, byt 4+kk, 132 m², Opava-Předměstí, ul. Pivovarská

Pivovarská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

7 600 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena včetně právního servisu a provize RK.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	147 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je bytová jednotka 4+ kk (+komora či šatna) určená pro náročnou klientelu. Prezentovaný byt o nadstandardní podlahové ploše 147,15 m² je již po většinové rekonstrukci a je situován ve druhém nadzemním podlaží (první patro) prvorepublikového dvoupatrového cihlového domu (rok výstavby cca 1920) s celkem čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami. Bytový dům je umístěn v centru města na ul. Pivovarská, v blízkém sousedství OC Breda. Foto zařízených místností jsou vizualizace pro inspiraci.

Přednosti nabídky:

1. Velkorysá plocha bytu
2. Byt po rekonstrukci
3. Možnost nízkonákladově modernizovat byt dle vlastních představ
4. Osobní vlastnictví
5. Centrum města
6. Žádaná lokalita
7. Krátký pěší dosah MDPO s dosahem do všech částí Opavy

Čtyřpokojový byt disponuje čtyřmi místnostmi, komorou či šatnou, koupelnou s WC a sprchovým koutem a také dvěma dalšími WC. Z chodby domu jsou dva vstupy do bytu, proto je možno také bytovou jednotku rozdělit na dva samostatné byty o dispozicích 3+kk a 1+kk.

V letech 2 000 - 2004 byla v bytě realizována většinová rekonstrukce, která zahrnuje zejména vyhotovení nových rozvodů elektřiny v mědi, výměnu původních oken za plastová a dřevěná dvoukomorová okna, štukové omítky, rozvody vody a odpadů v plastu, rozvody vody do topení a také přípravu na instalaci kuchyně ve dvou místnostech (voda, plyn, odpady). Byt dnes již nespĺňuje nároky moderního bydlení, proto se nabízí možnost uvažovat o budoucí modernizaci.

Zděná koupelna společně s hlavním WC, umývadlem se zrcadlem, sprchovým koutem a plynovým kotlem má samostatný vstup z předsíně a utváří jedinou místnost opatřenou keramickými obklady a keramickou dlažbou. Podlahy

v bytě tvoří betonový potěr krytý keramickou dlažbou v předsíni, koupelně a komoře. V jedné místnosti s kuchyní tvoří podlahu původní zachovalé fošny kryté PVC, v dalších obytných místnostech tvoří podlahy parkety kryté PVC a kobercem. Tepelný komfort zajišťuje plynový kotel s rozvody vody do radiátorů, využívaný také pro ohřev teplé vody. Rozvody TV signálu ze společné antény. Okna bytu jsou situována na dvě světové strany (východ - západ).

Nedílnou součástí prodeje je také možnost využití společné terasy za domem a půdních prostor.

Obytný dům prošel revitalizací hlavně v podobě výměny střešní krytiny, opravy střešní konstrukce, výměny oken, stoupaček a odpadů.

Dům se nachází v historické části městské zástavby. V krátkém dosahu pěší chůzí se nachází historické a kulturní památky, OC Breda, kvalitní restaurace, množství různých obchodů, stejně tak veškerá občanská vybavenost je v krátkém dosahu.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování a budeme maximálně nápomocni při vyřizování všech potřebných náležitostí. Pro prohlídku bytu a více informací kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na Vaši návštěvu



Vyřizuje

Kamil Dolinek

Tel.: +420 603224055

GSM: +420 603224055

E-mail: kdolinek@azetrealty.cz