

## Luxusní Vila Nevada s bazénem

Andalucía

**24 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	725 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vilu Nevada, která je součástí unikátního komplexu Sweetwater Island Drive v golfovém a volnočasovém resortu Desert Springs.

Nemovitost poskytuje úchvatné výhledy na golfové hřiště Indiana a okolní pohoří. Exteriér vily odráží tradiční dědictví, zatímco interiér se vyznačuje moderním designem, který klade důraz na prostor a přirozené světlo.

### Vnitřní prostory

**Přízemí:** Prostorný obývací pokoj plynule přechází do krytých verand a soukromé upravené zahrady s bazénem. Tento design vytváří více než 93 m<sup>2</sup> kombinovaného vnitřního a venkovního obytného a jídelního prostoru. Obývací část v přízemí má různé výšky stropů.

**Ložnice:** Hlavní ložnice s koupelnou en-suite má přímý přístup na verandu a k bazénu. K dispozici jsou dvě další ložnice s koupelnou en-suite a šatna. Ložnice mají plně vybavené, zrcadlové vestavěné skříně.

**Suterén:** Toto podlaží poskytuje všestranný prostor, včetně herny, kinosálu, technické místnosti, kanceláře a čtvrté koupelny.

**Kuchyně:** Vysoce kvalitní kuchyně v otevřeném plánu s pracovními deskami "Silestone" a integrovanými spotřebiči, včetně trouby, varné desky, lednice/mrazničky a mikrovlnné trouby. Samostatný prostor pro pračku, sušičku a boiler na teplou vodu.

**Koupelny:** Atraktivně obložené s vysoce kvalitním sanitárním zařízením Roca nebo Porcelanosa a kovááním.

### Technické a komfortní prvky

**Klimatizace:** V obývacím pokoji a ložnicích jsou individuálně ovládané jednotky teplé/studené klimatizace. Mechanický ventilační systém je k dispozici pro nižší a přízemní patra.

**Energie:** Fotovoltaické panely jsou připojeny k zásobníku teplé vody.

**Konektivita:** Ve všech pokojích jsou USB porty a vily mají vysokorychlostní internet, s přípravou na TV a FM ve všech ložnicích a obývacím pokoji. Kabeláž pro optický internet je instalována.

Venkovní prvky: Zahrnují standardní bazén 8m x 4m, obvodové oplocení, vjezdovou bránu a zastíněné parkovací místo. Soukromé, částečně zastíněné terasy na obou stranách nemovitosti, venkovní přívod vody a elektřiny a počáteční úprava zahrady jsou rovněž zahrnuty.

Služby: Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu, televizi a internet.

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Desert Springs je oáza v Almerii, golfový a volnočasový resort s 25 letou tradicí a řadou ocenění z golfového světa. Naleznete zde restaurace, bazény, spoustu upravené zeleně, soukromí, pohodu a klid a skvělou mezinárodní komunitu majitelů. Resort si lze užívat jako vaši druhou rezidenci pro zimní období (zde o slunce není nouze), ale i jako nové stálé bydlení. Nachází se pouhých pár minut od městeček Vera a Cuevas de Almanzora. Pláž je vzdálena 6km.

Letiště Murcia: 1,5h

Letiště Alicante: 2,15h

Letiště Almería: 1h



Vyřizuje

**Monika Zuberova**

**Tel.:** +34 614 18 82 98

**GSM:** +420 725 523 096

**E-mail:** [zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)