

Prodej, rodinného domu, 285 m², Líbeznice

V sazenicích, 25065, Bořanovice

21 000 000 Kč

za nemovitost

+ poplatky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	285 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej velkorysého rodinného domu 6+kk s užitnou plochou 285 m² s garáží, bazénem a pozemkem 850 m². Nachází jen se 10 min jízdy od Prahy Letňan v obci Bořanovice, 2 km od obce Líbeznice. Jedná se o dům s energetickou třídou A - tedy mimořádně hospodárný s důmyslně promyšleným způsobem izolace, ventilace a vytápění. Panely fotovoltaické elektrárny jsou nainstalovány na střeše domu. Klimatizace je ve všech pokojích. Měsíční náklady na kompletní provoz pouhých 8000 Kč. Na všech oknech jsou předokenní žaluzie. Místnosti jsou velmi prostorné, neprůchozí. Okrasná zahrada se zastřešeným bazénem má i automatické zavlažování. Terasa s posezením má zastřešenou část. Na pozemku je vlastní ČOV. U domu je prostorná garáž + další parkovací místa. Dům je umístěn v klidné lokalitě s výhledem do zeleně s velmi dobrou dopravní dostupností do Prahy. Veškerou občanskou vybavenost, základní, mateřská školu najdete v obci Líbeznice. Bližší informace u makléřky.



Vyřizuje

Schicková Iveta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz