

## Moderní Vila Buenaventura II

Andalucía

**11 160 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	425 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Buenaventura II nabízí sofistikované, dvoupodlažní bydlení v bezpečném a soukromém obytném komplexu Desert Gold, který se nachází v golfovém a volnočasovém resortu Desert Springs, Cuevas de Almanzora, Almería. Tato samostatně stojící vila se třemi ložnicemi je součástí polouzavřeného shluku vil, kde sdílí upravené zahrady a bazény, což podporuje klidný a soukromý životní styl.

Typ nemovitosti: Dvoupodlažní samostatně stojící vila

Ložnice: 3 ložnice

Koupelny: 2 koupelny

Dispozice: Pečlivě navrženo ve dvou podlažích pro maximalizaci prostoru a funkčnosti.

Přízemí: Zahrnuje prostornou dvoulůžkovou ložnici s koupelnou en-suite a soukromou terasou. Otevřené obývací a jídelní prostory vedou na venkovní terasy.

První patro: Zahrnuje dvě elegantní ložnice, každá s přímým přístupem na soukromou terasu.

Venkovní prvky: Rozlehlé terasy na obou podlažích, s pergolou v přízemí, ideální pro stolování a zábavu pod širým nebem.

Možnost bazénu za příplatek.

Výhledy: Úchvatné přírodní výhledy, včetně golfového hřiště Indiana a pohoří Almanzora.

Bezpečnost: Nachází se v bezpečném a intimním komplexu.

Aktuálně je v plánu výstavba celkem 4 vil typu Buenaventura II na pozemcích: 380 m<sup>2</sup> a 425 m<sup>2</sup>. V cenovém rozmezí: 440 000 EUR - 460 000 EUR. Předpokládané dokončení stavby podzim 2026.

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Desert Springs je oáza v Almerii, golfový a volnočasový resort s 25 letou tradicí a řadou ocenění z golfového světa.

Naleznete zde restaurace, bazény, spoustu upravené zeleně, soukromí, pohodu a klid a skvělou mezinárodní komunitu majitelů. Resort si lze užívat jako vaši druhou rezidenci pro zimní období (zde o slunce není nouze), ale i jako nové stálé bydlení. Nachází se pouhých pár minut od městeček Vera a Cuevas de Almanzora. Pláž je vzdálena 6km.

Letiště Murcia: 1,5h

Letiště Alicante: 2,15h

Letiště Almería: 1h

---



Vyřizuje

**Monika Zuberova**

**Tel.:** +34 614 18 82 98

**GSM:** +420 725 523 096

**E-mail:** [zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)