

## Prodej částečně zrekonstruovaného rodinného domu 122 m<sup>2</sup> se zahradou, pergolou a garáží. Karlovy Vary

Karlovy Vary

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě většího počtu zájemců proběhne jednání o ceně.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	880 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	740 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov v klidné lokalitě, kde budete mít dostatek prostoru pro celou rodinu? Toužíte po zahradě, na které se budou moci hrát děti, a zároveň si užívat vlastní úrodu? Pak pro vás máme skvělou nabídku - prostorný rodinný dům o velikosti 122 m<sup>2</sup> v obci Počerny.

Za domem se rozkládá zahrada, která potěší nejen milovníky pěstování ovoce a zeleniny, ale i ty, kdo si rádi užívají odpočinek venku. Najdete zde prostornou garáž s dílnou a pergolu, ideální pro ranní kávu nebo večerní grilování s přáteli.

Dům je patrový a částečně podsklepený. Ve sklepe (26 m<sup>2</sup>) se nachází automatický kotel na pelety a bojler. V přízemí je k dispozici průchozí pokoj, vhodný například jako pracovna, dále prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud se dostanete do chodbičky využívané jako prádelna. Na ni navazuje koupelna a samostatné WC. Koupelna je dostatečně velká a nabízí jak vanu, tak sprchový kout. V patře se nachází čtyři průchozí pokoje, které poskytnou zázemí i početnější rodině.

Interiér domu prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí - v celém domě byly položeny nové podlahy, zrekonstruováno schodiště, instalována nová kuchyňská linka včetně elektroinstalace, vyměněn kotel a vyvložkovan komín. Všude jsou plastová okna, což zajišťuje dobré tepelněizolační vlastnosti.

Obec Počerny je vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Karlových Varů. Díky MHD jste rychle ve městě, přitom ale zůstáváte v klidné obci obklopené přírodou, ideální na procházky či cyklovýlety.

Abychom vám cestu k vlastnímu bydlení co nejvíce usnadnili, nabízíme i možnost vypracování nezávislého porovnání financování a přípravu řešení šitého na míru vašim potřebám a možnostem. V případě většího zájmu proběhne jednání

o ceně. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř Viktor Tůša.

---



Vyřizuje

**Viktor Tůša**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)