

**Prodej stavebního pozemku 93/8, (8), 801 m2,
Louňovice Praha v-východ****6 500 000 Kč**
za nemovitost

Louňovice

Celková plocha:	801 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme poslední pozemek parc. č. 93/8, o celkové výměře 801 m2 který je plně zasíťovaný (voda, plyn, kanalizace, elektřina, přípojky kanalizace a vody jsou již obci zaplacené investorem) ve velmi atraktivní lokalitě obce Louňovice, okres Praha – východ. Tato lokalita je vyhledávána pro svou jedinečnost- lesy, rybníky výborná dostupnost.

Pozemek leží na velmi pěkném a klidném místě, je obdélníkového tvaru, zastavěnost je zde 40%.

Z Louňovic je perfektní dostupnost do Říčán (10 minut), na metro Praha 4 – Háje je to 19 km, 25 minut autem, je zde autobusové spojení, vlakové spojení do centra Prahy na Hlavní nádraží 25 minut.

Obec má základní občanskou vybavenost – základní školu, která se otevře 1. 9. 2025, mateřskou školku, dětské hřiště, work-outové hřiště, obchod, restaurace, hotel apod.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Cena je uvedena včetně právního a realitního servisu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Dagmar Beránková**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420605238988**E-mail:** dagmar.berankova@re-max.cz