

## Moderní Vila El Paso

Andalucía

**12 360 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	472 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** El Paso je moderní, samostatně stojící vila se čtyřmi ložnicemi, která se nachází v soukromém golfovém a volnočasovém resortu Desert Springs, Cuevas de Almanzora. Tyto vily jsou součástí polouzavřeného obytného shluku Desert Gold, harmonicky uspořádaného kolem individuálně upravených zahrad a sdílených bazénů, což vytváří klidné a luxusní útočiště.

### Detaily nemovitosti

Typ nemovitosti: Dvoupodlažní, samostatně stojící vily.

Ložnice: 4 ložnice

Koupelny: V přízemí se nachází dvouložková ložnice s koupelnou en-suite. Hlavní ložnice v prvním patře rovněž disponuje koupelnou en-suite.

Dispozice: Vila se rozkládá na dvou pečlivě navržených podlažích, pro maximalizaci prostor a funkčnost.

Přízemí: Zahrnuje obývací a jídelní prostor v otevřeném plánu, který navazuje na rozlehlé terasy, ideální pro bydlení uvnitř i venku.

První patro: Nabízí soukromé útočiště se třemi velkoryse dimenzovanými ložnicemi. Hlavní ložnice má přímý přístup na soukromou terasu.

Venkovní prvky: Zahrnují terasy s pergolou, ideální pro stolování a zábavu pod širým nebem.

Možnost soukromého bazénu za příplatek.

Výhledy: Úchvatné výhledy na golfové hřiště Indiana a majestátní pohoří Almanzora.

Bezpečnost: Nachází se v bezpečném a soukromém komplexu.

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Desert Springs je oáza v Almerii, golfový a volnočasový resort s 25 letou tradicí a řadou ocenění z golfového světa.

Naleznete zde restaurace, bazény, spoustu upravené zeleně, soukromí, pohodu a klid a skvělou mezinárodní komunitu majitelů. Resort si lze užívat jako vaši druhou rezidenci pro zimní období (zde o slunce není nouze), ale i jako nové stálé bydlení. Nachází se pouhých pár minut od městeček Vera a Cuevas de Almanzora. Pláž je vzdálena 6km.

Letiště Murcia: 1,5h

Letiště Alicante: 2,15h

Letiště Almería: 1h

---



Vyřizuje

**Monika Zuberova**

**Tel.:** +34 614 18 82 98

**GSM:** +420 725 523 096

**E-mail:** [zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)