



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 421291

Skvělý byt 3+kk s velkou zahradou, sklepem a garáží na fantastickém místě

Mořinská, Lety

Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize a veškerého právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	564 m ²
Plocha zahrady:	486 m ²	Plocha sklepu:	23 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení kousek za Prahou s parametry rodinného domu? Chcete bydlet obklopeni zelení?

Nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt v rodinném domě jen s jednou další bytovou jednotkou. Zabírá celé spodní patro a suterén, disponuje samostatným vstupem, velkou garáží a parkováním pro další dva vozy, prostorným suterénem s možností umístit do něj třeba saunu a velkou zahradou se skleníkem.

Byt je řešen jako 3+kk. Vstup je přes terasu přístupnou také z obývacího pokoje propojeného s kuchyní (plně vybavená je součástí nabídky). Vstupní chodba nabízí dostatek místa pro šatní skříň a také samostatnou komoru/šatnu. Přes obývací pokoj je pak přístupný dětský pokoj orientovaný do zahrady a ložnice s dostatečným prostorem pro pracovní zónu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Z bytu i celé zahrady je skvělý výhled zeleně, do údolí Berounky a na protější brdské kopce.

Vnitřním schodištěm je s bytem propojen suterén s velkým prostorem jak pro skladování tak například pro vybudování menšího domácího wellness. Na něj navazuje velká garáž s vraty na dálkové ovládání (stejně tak je dálkově ovládaná brána).

Zahrada je nově oplocená, terasovitá, s pěkně plodícími ovocnými stromy, s rovnou plochou za domem, kde je možné vybudovat bazén či další posezení.

Dům je kvalitně zateplen a vytápěn tepelným čerpadlem, díky čemuž jsou zde očekávány velice nízké náklady na provoz. Technologie je umístěna v místnosti v suterénu se samostatným vstupem (přes schodiště oddělené od bytu uzamykatelnými dveřmi).

Kousek od domu se nachází nová základní škola a školka, nedaleko je k dispozici vlaková stanice Řevnice. Okolí nabízí širokou nabídku služeb, obchodů či restaurací, výbornou dostupnost Prahy autem i hromadnou dopravou a především spoustu možností na výlety a vycházky po okolí.



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail: jan.fleischner@re-max.cz