

Historický zděný dům s terasovitým pozemkem v širším centru města Český Krumlov - Linecká ul.

22 800 000 Kč
za nemovitost

Linecká, Český Krumlov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	370 m ²
Užitná plocha:	524 m ²	Plocha parcely:	1017 m ²
Plocha zahrady:	636 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historický zděný dům s terasovitým pozemkem v památkově chráněné části, v širším centru města Český Krumlov - Linecká ulice. Objekt se nachází v těsné blízkosti historického jádra města a je dostupný osobním vozem (není v pěší zóně). Dům je v dobrém technickém stavu po rekonstrukcích v letech 2000 a 2022 (nová okna v 1. patře, oprava a nátěr venkovní fasády, rekonstrukce obchodních prostor, rekonstrukce bytu).

V přízemí nemovitosti jsou 2x na sobě nezávislé komerční prostory (lze propojit) se samostatnými vstupy, malý sklep. V prvním patře se nachází 3x bytové jednotky o dispozici 3+1. Dále je k další možnosti využití prostorné podkroví - půda s již zabudovanými vikýři a okny.

Vytápění je řešeno ÚT s plynovým kotlem v kombinaci s elektrokotlem. Dům je napojen na veškerou infrastrukturu (voda, kanalizace, plyn). Na objekt navazuje 636 m² prostorná terasovitá zahrada s výhledem na Zámek a Kostel svatého Víta, zastavěná plocha nemovitosti je 381 m².

Komerčně zajímavá lokalita s dobrou dostupností a velkou kapacitou, variabilní využití (komerční prostory v přízemí - ubytovací kapacity v patře - půdní prostor k zástavbě). Veškeré podrobnosti a informace u makléře zakázky.



Vyřizuje

Zdeněk Tománek

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 608 972 372

E-mail: zdenek.tomanek@gpre.cz