

## Prodej bytu 5+kk, 225,6 m<sup>2</sup>, terasa 115,6 m<sup>2</sup>, Smíchov City, blok SM8

Šiklové, 15000, Praha 5, Praha

**57 992 960 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je včetně  
DPH, sklepa, bez  
parkovacího stání

|                                  |                    |                              |              |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+kk         |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7            |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 210 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová    |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       |
| <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet     |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |                              |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 5+kk o výměře 225,6 m<sup>2</sup> s terasou 115,6 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Smíchov City, blok SM8.

K bytu je možné přikoupit 4 parkovací stání, které je možné uzavřít uzavíratelnými vraty.

V ceně bytu je podlahové topení, předokenní žaluzie a příprava na klimatizaci.

SM8 navazuje na již realizované rezidenční bloky SM1/2 a SM3 a zahrnuje celkem 12 bytových domů. Je součástí projektu Smíchov City, jehož záměrem je nabídnout obyvatelům moderní bydlení s vysokým standardem provedení, vybavené špičkovými technologiemi. Nespornou výhodou je navíc umístění v centru města. Exkluzivní byty doplní v přízemí objektů funkční městský parter s obchody a službami. V ulicích budou vysázeny stromy, které zpříjemní klima a v horkých dnech poskytnou chladivý stín. Blok sousedí s třídou Madeleine Albrightové pojatou jako pěší podélný park a budoucím parkem Alice a Anny Masarykových.

Byty v bloku SM8 jsou navrženy tak, aby si podle svých preferencí a možností mohl vybrat opravdu každý. Dispozičně tu naleznete vše - od malých bytů 1+kk až po velké byty kategorie 5+kk s nádhernými výhledy na Prahu.

Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst, technické zázemí a sklepní kóje v suterénu objektu. V posledním podlaží jsou pak ty nejexkluzivnější byty, z nichž některé nabízí jedinečný pohled na Vyšehrad. Všechny byty jsou navrženy ve vysokém standardu, což se týká povrchových materiálů i zařízení, jako je podlahové topení či vzduchotechnika s rekuperací vzduchu. Standard bytů lze samozřejmě přizpůsobit potřebám budoucích majitelů. Stačí se obrátit na naše prodejce.



Vyřizuje

**Jan Mahdal**

**Tel.:** 800 411 111

**GSM:** +420 800 304 050

**E-mail:** [prodej@sekyragroup.cz](mailto:prodej@sekyragroup.cz)