

## Vila El Paso Pueblo

Andalucía

**9 764 400 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	425 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Desert Gold je soukromý obytný komplex v golfovém a volnočasovém resortu Desert Springs v Cuevas de Almanzora, Almería, nabízející výběr nových vil Pueblo se třemi a čtyřmi ložnicemi. Domy jsou inspirovány tradičními 'casas del campo' z údolí Almanzora, přičemž exteriéry odrážejí dědictví tradice a interiéry jsou stylové, moderní a pohodlné.

Vily El Paso Pueblo (čtyři ložnice)

**Poloha:** Tyto vily se nacházejí v intimních, bezpečných shlcích. Jsou uspořádány v polouzavřených komunitách, které sdílejí krásně upravené zahrady a bazény.

**Výhledy:** Vily nabízejí úchvatné výhledy na mistrovské golfové hřiště Indiana a okolní pohoří.

**Přístup:** Veškeré vybavení resortu je z nemovitostí snadno dostupné.

**Klíčové vlastnosti nemovitosti**

**Ložnice:** Vily se čtyřmi ložnicemi mají dvě ložnice v prvním patře, přičemž hlavní ložnice se otevírá na velkou otevřenou terasu.

**Koupelny:** V přízemí je atraktivně obložená koupelna, a dále jedna koupelna en-suite a jedna sprchová místnost en-suite v prvním patře.

**Kuchyně:** Kuchyně jsou v otevřeném stylu s integrovanými spotřebiči, deskou 'Compac' a snídaňovým barem.

**Obytná plocha:** Zahrnuje krb a francouzské dveře vedoucí na verandu a pergolu s vestavěným grilem.

**Venkovní prostory:** Upravená zahrada a dostatek teras pro stolování pod širým nebem. Soukromý bazén je k dispozici jako doplněk za příplatek.

**Parkování:** Každá vila má přidělené podzemní parkovací místo.

**Technologie:** Všechny pokoje mají USB porty a vysokorychlostní připojení k internetu. Obývací pokoj a všechny ložnice mají přípravu pro TV a FM.

**Klimatizace:** V obývacím pokoji a ložnicích jsou instalovány individuálně ovládané jednotky teplé/studené klimatizace.

Konstrukce: Vily jsou postaveny s železobetonovým rámem a izolovanými dutými dvojitými stěnami. Na konstrukci se vztahuje 10letá záruka.

Bezpečnost: Okna a dveře v přízemí jsou vybaveny bezpečnostním sklem a všechny venkovní dveře mají třibodové zamykání.

Komunita: Společenství vlastníků, které se stará o údržbu budov a podporuje harmonické vztahy.

Volitelné prvky: Kupující si mohou zvolit rustikální prvky, jako jsou trámy z přírodního dřeva, krb ve stylu chalupy a terakotové podlahy.

V nabídce je jedna vila El Paso již dokončená: 437 750 EUR

Druhá vila je ve výstavbě (zbývá cca 5-6 měsíců): 406 850 EUR

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.

Desert Springs je oáza v Almerii, golfový a volnočasový resort s 25 letou tradicí a řadou ocenění z golfového světa. Naleznete zde restaurace, bazény, spoustu upravené zeleně, soukromí, pohodu a klid a skvělou mezinárodní komunitu majitelů. Resort si lze užívat jako vaši druhou rezidenci pro zimní období (zde o slunce není nouze), ale i jako nové stálé bydlení. Nachází se pouhých pár minut od městeček Vera a Cuevas de Almanzora. Pláž je vzdálena 6km.

Letiště Murcia: 1,5h

Letiště Alicante: 2,15h

Letiště Almería: 1h



Vyřizuje

**Monika Zuberova**

**Tel.:** +34 614 18 82 98

**GSM:** +420 725 523 096

**E-mail:** [zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)