

**Pronájem novostavby bytu 3+kk s lodžií, 71 m²,
Na Zlaté stoce, Č. Budějovice****17 300 Kč**
za měsíc

Na Zlaté stoce, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 3+kk s lodžií, v novostavbě Na Zlaté stoce v Českých Budějovicích, 70,6 m² + lodžie + sklep, v 5. patře s výtahem.

Byt je zajímavý svou polohou - klidné místo v těsné blízkosti Stromovky a rozumné vzdálenosti od centra města.

Vybavení bytu: Obytná kuchyně - kuch. linka, elektrická trouba, elektrická varná deska, myčka, digestoř, menší lednice s mrazákem; Koupelna - vana, sprchový kout, dvě umyvadla, WC a přípojně místo na pračku; Přesíň - soustava skříní. V celém bytě jsou položeny kvalitní podlahové koberce.

Byt doporučuji klientům, kteří chtějí bydlet mimo rušné centrum, ale uvítají jeho výbornou dostupnost. Předností je také nedaleký lesopark Stromovka.

Z důvodu vybavení bytu koberci, je nutné předem konzultovat domácí mazlíčky. Preferujeme nekuřáky. K bytu lze dále pronajmout parkovací stání v přízemí domu. Nájemné za parkovací stání je 1.700,- Kč.

Nájemné 17.300,-Kč měsíčně + energie cca 3.500,-Kč měsíčně.

Kauce 17.300 + poplatek RK.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne sms a email) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.



Vyřizuje

Marek Lindauer**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420737961642**E-mail:** marek.lindauer@re-max.cz