

Prodej novostavby rodinného domu 372 m², pozemek 400 m²

14 990 000 Kč
za nemovitost

Slunná, Kralupy nad Vltavou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	372 m ²	Plocha parcely:	544 m ²
Plocha zahrady:	265 m ²	Plocha sklepu:	98 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám představujeme nabídku prodeje novostavby prostorného, čtyřpodlažního, rodinného domu v srdci Středočeského kraje, ve městě Kralupy nad Vltavou, ve velmi klidné části obce Mikovice. Tato moderní, rodinná rezidence nabízí ideální kombinaci pohodlí, soukromí, blízkosti přírody, ale i výbornou dopravní dostupnost cca 25 minut do Prahy 8 nebo do Prahy 6.

Pozemek s celkovou plochou 544 m² zahrnuje 135 m² zastavěné plochy a 265 m² zahrady, celková užitná plocha domu je 372 m², čímž poskytuje dostatek komfortu pro bydlení jedné nebo dvou rodin. Podlahová plocha domu činí 150 m². Tři nadzemní a jedno podzemní podlaží domu umožňují dostatek prostoru pro různé aktivity a různé možnosti využití. Dům o dispozici 5+1 byl částečně zkolaudován v roce 2022, nyní je v plánu kolaudace celková. Součet užitné plochy domu je cca 342 m², plus 30 m² lodžie, balkonů a terasy.

První nadzemní podlaží má podlahovou plochu o rozloze cca 88 m², druhé nadzemní podlaží pak má podlahovou plochu o velikosti cca 86 m². Suterén je o podlahové ploše cca 98 m² a třetí nadzemní podlaží podkroví, nyní půda, disponuje velikostí podlahové plochy o cca 70 m², což bylo naměřeno v jednotlivých místnostech a prostorách. Dům nabízí výborné podmínky pro rodinné bydlení nebo jako investici k bydlení i pro více generací. Disponuje velkou garáží pro 2 auta a dílnu v prvním nadzemním podlaží. První podzemní podlaží a podkroví čeká na dokončení interiérů novým majitelem.

Při vstupu do domu vás osloví prostorná hala, z níž je veden jeden vstup do garáže, dále na chodbou ze které se vstupuje do obývacího pokoje a kuchyně, a koupelny. Po schodech se dostanete do prvního patra a podkroví. V suterénu je místnost s kotlem na plyn, který je zdrojem teplé vody i tepla pro dům s podlahovým topením.

Dům je situován v oblasti s vynikající dopravní dostupností do Prahy a veškerou občanskou vybaveností v Kralupech nad Vltavou. Autem se dostanete za 25min na metro „C“ Kobylisy případně metro „A“ Bořislavka, vlakem za 30 min na Masarykovo nebo Wilsonovo nádraží v centru Prahy.

Pokud hledáte domov, který kombinuje pohodlí městského života s klidným domácím prostředím blízko přírody, neměli byste si nechat tuto příležitost ujít. Nabídka zahrnuje kompletní servis, uvedená cena je včetně provize RK. Tuto nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotéky. S financováním a s úvěrem na bydlení vám ráda pomohu. Těším se s Vámi na prohlídce.



Vyřizuje

Vlasta Wanková

GSM: +420 777 715 229

E-mail: vlasta.wankova@century21.cz