

## Novostavba bungalovu na krásném klidném místě s terasou 191 m<sup>2</sup>, s pozemkem 1435 m<sup>2</sup> u Bernartic.

**Rezervace**

Veselíčko

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1435 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1049 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s Geniem loci, který Vás upoutá nejen krásným výhledem do krajiny, úsporností i pečlivým řemeslným zpracováním, to je novostavba v Bilině - Veselíčku, 1 km jízdy autem z jihočeských Bernartic. Benefitem domu je i velká terasa 56 m<sup>2</sup> a nový zahradní domek. Interiér tvoří čtyři pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a s wc, samostatná toaleta, šatna, technická místnost a chodba, propojující všechny místnosti. V největší obytné místnosti se počítá s kuchyňskou linkou a díky komínu i s umístěním příjemných krbových kamen.

Nemovitost je vytápěna ústředním topením pomocí kvalitního úsporného kondenzačního kotle. Voda je ohřívána solárními střešními panely a uchovávána v 300 litrové akumulární nádobě. Dohřívání vody se realizuje již zmíněným kondenzačním kotlem. Voda je čerpána z 40 metrů hlubokého vrtu, odpad je sveden do vyvážecího septiku s trativodem. K dispozici je i užitková voda ze samostatné studny Prohlédněte si, prosím fotografie.

Středisková obec Bernartice leží na hlavním tahu mezi Pískem a Tábořem, najdeme tu síť obchodů a služeb, lékaře, základní školu a i mateřskou školu.

Ráda se s Vámi potkám při prohlídce této jedinečné nemovitosti s Geniem loci.



Vyřizuje

**Mgr. Helena Hrabětová****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420777660902**E-mail:** [helena.hrabetova@re-max.cz](mailto:helena.hrabetova@re-max.cz)