

PRODEJ RODINNÉHO VÍCEGENERAČNÍHO DOMU 229 m², Úvalech, pozemek 808 m²

Škvorecká, Úvaly

14 500 000 Kč

za nemovitost

Inzerovaná cena je včetně provize a právních služeb. Měsíční poplatky za oba dva byty v domě činí cca 8 000 Kč a zahrnují plyn, elektrickou energii, vodné a stočné.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	298 m ²	Plocha parcely:	808 m ²
Plocha zahrady:	808 m ²	Plocha sklepu:	65 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám místo pro bydlení v dosahu Prahy pro velkou rodinu nebo místo pro podnikání či sídlo firmy. Tento prostorově velkoryse koncipovaný, vícegenerační, celopodsklepený dům s rozměrným nádvořím až pro 6 automobilů, s velkou garáží 64 m² až pro 4 osobní auta, která je dokonce částečně podsklepená a má 2 dílny o cca 8 m² Vám nabízí spousty možností pro využití. K odpočinku pak slouží ideálně velká okrasná zahrada 808 m² s bazénem o rozměrech (6m x 3mx1,6m) vedle kterého se nachází vrtaná studna na zalévání.

Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami s možností půdní vestavby pro další menší bytovou jednotku. Byl postaven v roce 1970 a průběžně modernizován, je zateplen, dále je položena nová střecha, jsou zde dvouvrstvá plastová okna a také po technické stránce je dům ve velmi dobrém stavu.

Vytápění domu je možné dvěma způsoby a to zánovním plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, které jsou umístěny ve sklepech.

Celková podlahová plocha domu včetně užitné plochy sklepa a půdy je cca 229 m² užitná plocha domu s garáží a dílnami je cca 298 m² . Plocha samostatné zahrady je 636 m² , zastavěná plocha a nádvoří činí 108 m² a plocha garáže 64 m².

Při vstupu do domu Vás osloví prostorná veranda z níž je veden jeden vstup do přízemního bytu v prvním nadzemním podlaží o podlahové ploše cca 73 m² , který se skládá z obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem a vchodem na terasu, dvou ložnic a dále koupelny a WC. Druhý vchod vede do bytové jednotky ve druhém nadzemním podlaží o cca 65 m² , která se skládá z ložnice, obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, malou pracovní a koupelnou s WC. Vstup do sklepa je veden z chodby v přízemí, kde se nachází mnoho místností jako jsou dvě technické místnosti, prádelna, vodárna, ale také zde najdeme i velmi příjemnou společenskou místnost s krbem, ze které je vchod rovnou na zahradu k bazénu. Sklep disponuje podlahovou plochu o velikosti cca 65 m² . Na půdu o velikosti cca 35 m² se dostaneme výklopnými schody z druhého nadzemního podlaží.

Dům je situován v oblasti s vynikající dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností, vlakové nádraží je například jen 10 minut chůze od domu a za 2 minuty jste na autobusové zastávce. Autem jste za 20 minut na Černém mostě. V blízkosti jsou také restaurace, známé obchody, vznikající obchodní zóna, lékař, zubař, škola i školka.

Pokud hledáte pohodlí městského života v kombinaci s klidným prostředím, pak Vám velmi doporučuji prohlídku. Nabídka zahrnuje kompletní servis. Tuto nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem na bydlení.



Vyřizuje

Vlasta Wanková

GSM: +420 777 715 229

E-mail: vlasta.wankova@century21.cz