

Nová nájemní hala cca 2 904 m² se zázemím v Hrušovanech u Brna

Vodní, 66462, Hrušovany u Brna

Neuvedeno

za měsíc

info v RK, bez DPH, bez poplatků

Celková plocha:	2904 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatnou skladovou/výrobní halu v průmyslové zóně Hrušovan u Brna v dostupnosti na dálniční tahy D52 a D2. Jedná se o nově vybudovanou halu ve vysokém standardu (kolaudace VII.25) o výměře cca 2.988 m² vč. zázemí a volnými zpevněnými plochami o výměře 1.440 m².

Objekt je vybaven nejmodernějšími dostupnými technologiemi. Vhodné pro skladování v kombinaci s lehkou výrobou. Předpokládaná délka nájmu - 5 let s opcí na další 2 roky

Hala se zázemím - užitná plocha haly 2 904 m², zázemí 84 m² - zahrnuje provozní místnosti, kancelářské prostory, šatny, sociální zázemí pro zaměstnance.

Výška haly pod vazník 8,5 m.

Venkovní skladové a manipulační plochy - cca 1 440 m².

Přístup 24/7, obsluha kamionem.

K dispozici všechny inženýrské sítě, LED osvětlení, hasební systém - sprinklery, rozvody počítačové sítě, elektronická ostraha

2 vstupy pro nákladní dopravu z úrovně komunikace, vjezdová vrata 4 x 4,5m, 2 hydraulické můstky o nosnosti 6t

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

Průkaz energetické náročnosti budovy - klasifikační tř. B - velmi úsporná



Vyřizuje

Ing. Vladimír Hnát

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 501 012

E-mail: vladimir.hnat@realspektrum.cz