

## Prodej, byty/3+1, 91 m<sup>2</sup>, Masarykova 451/10, 46001 Liberec, Liberec [ID 75149]

**6 600 000 Kč**  
za nemovitost

Masarykova, Liberec (nečleněné město), Liberec

|                                   |                            |                                  |                   |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>            | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>      | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>              | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>               | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 19 m <sup>2</sup> |
| <b>Půdní vestavba / nástavba:</b> | ano                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b>     | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji slunný byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 91 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě centra Liberce – Staré Město.

Dispozičně je byt řešen jako 3+1 a nachází se ve 1. nadzemním podlaží cihlového domu, který čerstvě prošel revitalizací fasády. Obrovskou výhodou je jeho výborná dopravní dostupnost, veškerá občanská vybavenost a vlastní dvě parkovací místa. Promenádní Masarykova třída spojuje střed města s Lidovými sady a patří k nejvýznamnějším historickým a kulturním místům v Liberci. Máte to jak 10 min chůzí do centra města, tak 20 min chůzí do přírody.

Byt je velkou měrou pokrytý kvalitní parketovou podlahou a má dostatek prostorných místností. K bytu náleží společná zahrada, která svou velikostí a útulností vybízí k relaxaci či grilování. Maximální pohodlí nám zajišťuje dvě vlastní parkovací místa nacházející se u zahrady, z které se zadním vchodem dostaneme do domu.

V tomto bytě se nachází vstupní chodba, dětský pokoj, prostorný obývací pokoj se vstupem do ložnice. Součástí je kuchyňská linka vybavená troubou, plynovým sporákem, digestoří a pračkou. Dále je tu koupelna s vanou a WC. K této nemovitosti dále náleží dvě prostorné sklepní kóje o velikosti 19 m<sup>2</sup> a půdní kóje 17 m<sup>2</sup>, které jsou vhodné pro další využití úložného prostoru.

S financováním Vám rádi pomůžeme a zařídíme kompletní servis. Těšíme se na Vás na prohlídkách.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)