



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1812

VANGUARD LOFTS unikátní rezidenční projekt v Praze - 12. Československého exilu 1888/4.

14 391 000 Kč
za nemovitost

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI:

****VANGUARD LOFTS unikátní rezidenční projekt v Praze****

****VANGUARD je prostor nekonečných možností.****

Unikátní projekt, který přetváří bývalou továrnu Microna v moderní rezidenční komplex, patří mezi nejodvážnější developerské počiny v České republice i Evropě.

****Vysoké industriální stropy až 4,5 m****

****Obrovská okna s panoramatickými výhledy****

****Lofty od 41 m do 626 m****

****Terasy, balkony a předzahrádky****

****Shell and Core i White Wall varianta****

Celkem ****150 loftů**** ve 14 patrech nabízí bydlení pro ty, kteří hledají jedinečnost, prostor a industriální design propojený s moderní architekturou.

Plánované dokončení: ****začátek roku 2023****

****Lokalita a občanská vybavenost****

Projekt VANGUARD se nachází v atraktivní části ****Prahy 4 Modřany****, která kombinuje klidné prostředí u Vltavy s výbornou dostupností do centra.

Dopravní dostupnost

* tramvajové linky do centra (cca 20 min)

* autobusové spojení + budoucí stanice metra D

* rychlý přístup na Jižní spojkou a pražský okruh

Občanská vybavenost

* školy, školky a gymnázia v okolí

* polikliniky, lékárny a zdravotní střediska

* nákupní centra a menší obchody v dosahu

Volný čas a sport

* cyklostezka podél Vltavy

* sportovní areály, fitness centra, tenisové kurty

* golfové hřiště Hodkovičky

* lesopark Kamýk a Modřanská rokle

****Nabídka jednotek****

VG103

* 71,5 m (podlahová plocha 52,3 m + předzahrádka 18,1 m + sklep 1,1 m)

* Dispozice: 1+kk | Podlaží: 1 | Orientace: J

* Vyhotovení: Shell and Core

Cena: ****10 078 000 Kč**** | ****VOLNÝ****

VG1351

* 475,5 m (podlahová plocha 176,5 m + terasa 198,3 m + balkon 55,0 m + sklep 2,8 m)

* Dispozice: 4+kk | Podlaží: 14 | Orientace: J, S

* Vyhotovení: Shell and Core

Cena: ****NA DOTAZ****

VG351

* 101,4 m (podlahová plocha 67,9 m + balkon 32,4 m + sklep 1,1 m)

* Dispozice: 3+kk | Podlaží: 3 | Orientace: J

* Vyhotovení: White Wall

Cena: ****14 391 000 Kč**** | ****VOLNÝ****

VG403

* 193,8 m (podlahová plocha 132,4 m + sklep 1,3 m)

* Dispozice: 3+kk | Podlaží: 4 | Orientace: S | Autovýtah: ANO

* Vyhotovení: Shell and Core

Cena: ****NA DOTAZ****

VG502

* 127,6 m (podlahová plocha 94,2 m + balkon 32,1 m + terasa 32,1 m + sklep 1,3 m)

* Dispozice: 3+kk | Podlaží: 5 | Orientace: J

* Vyhotovení: Shell and Core

Cena: ****18 878 000 Kč**** | ****VOLNÝ****

VG751

* 102,3 m (podlahová plocha 68,6 m + balkon 32,4 m + sklep 1,3 m)

* Dispozice: 3+kk | Podlaží: 7 | Orientace: J

* Vyhotovení: Shell and Core

Cena: ****14 890 000 Kč**** | ****VOLNÝ****

VG852

* 108,2 m (podlahová plocha 96,3 m + balkon 11,9 m)

* Dispozice: 3+kk | Podlaží: 8 | Orientace: J

* Vyhotovení: Shell and Core

Cena: ****19 939 000 Kč**** | ****VOLNÝ****

VG853

* 195,7 m (podlahová plocha 134,0 m + sklep 1,6 m)

* Dispozice: 3+kk | Podlaží: 8 | Orientace: S | Autovýtah: ANO

* Vyhotovení: Shell and Core

Cena: ****NA DOTAZ****

****Výhody projektu****

* industriální styl s moderním komfortem

* prostory s výškou až 4,5 m

* variabilní dispozice od 1+kk po 4+kk

* terasy, balkony, předzahrádky

* autovýtah pro majitele bytů

* jedinečný architektonický koncept

****Kontakt na prodejce****

****Můj domov REALITY s.r.o.****

Makléřka: **Lidiya Savynets**

WhatsApp / Viber / Telegram: **@LidiyaSyvynets**



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz