

## Prodej RD 5+1/G na pozemku 2107 m<sup>2</sup> v Modlešovicích

Strakonice

**6 750 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2107 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1557 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej velmi pěkný RD 5+1 v Modlešovicích, okres Strakonice. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2011 včetně vedlejších staveb. Nová střešní krytina nad obytnou částí, na vedlejší budově nová střecha včetně krovu, okna, podlahy, ústřední vytápění - automatický teplovodní kotel Licotherm AM 24. Obytnou část 130m<sup>2</sup> tvoří vstupní předsíň, chodba, koupelna se sprchou a oddělené WC, komora, kuchyně a čtyři pokoje. Z chodby je vchod na půdu a do suterénu, kde je kotelna a další místnosti. Na dům navazuje objekt sloužící jako dílna, prostorný sklad, sklep. Ve vedlejší budově je přístřešek na auta cca 60m<sup>2</sup> a prostory pro uskladnění věcí pro zahradu. Na pozemku vlastní studna, kanalizace řešena septikem. Uzavřený dvůr poskytuje majitelům soukromí. Zahrada v horní části pozemku je přístupná vjezdem s velkými vraty. Vybavení lze ponechat po dohodě. Ideální místo pro rekreaci ale i bydlení, s dobrou dostupností do města, cca 10 min Strakonice. PENB není pro tento objekt vyžadováno, uvedeno G. Více info v RK.



Vyřizuje

**Veronika Janotová**

**Tel.:** 608 984 290

**GSM:** 608 984 290

**E-mail:** [vjanotova@hvbreal.cz](mailto:vjanotova@hvbreal.cz)