



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1813

Prodej bytu 2+1 s předzahrádkou U Pekáren 253/2, 10200 Praha 10 - Hostivař.

8 782 000 Kč
za nemovitost

U Pekáren, 10200, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: # **Prodej bytu 2+1 s předzahrádkou U Pekáren, Praha 15**

Nabízíme k prodeji prostorný byt **2+1 o ploše 126,3 m** s vlastní **předzahrádkou 22,9 m**, nacházející se v ikonické budově architekta Bohumila Hübsmanna na rohu ulic **U Pekáren a Dolnoměcholupská**.

Tento dům, kde již v roce 1919 vzniklo slavné **kino Bio Svět**, je součástí kulturní historie Prahy a dnes nabízí moderní bydlení v kombinaci s historickým kouzlem.

Bydlení **U Pekáren** je ideální volbou pro ty, kteří chtějí propojit **městský komfort, filmovou atmosféru a přírodu na dosah ruky**.

Parametry bytu

* **Dispozice:** 2+1
* **Celková plocha:** 126,3 m
* **Předzahrádka:** 22,9 m
* **Podlaží:** 1. NP
* **Parkování:** vlastní parkovací stání 12,5 m
* **Výtah:** ne
* **Stav jednotky:** stávající
* **ID nemovitosti:** PEK12
* **Akční cena:** 8 782 000 Kč

Lokalita a občanská vybavenost

Dopravní dostupnost

Hostivař nabízí **vynikající spojení s centrem Prahy**:

* **Vlak:** Nádraží Praha-Hostivař (rychlý přístup na Hlavní nádraží i do regionů)
* **Tramvaj and bus:** zastávka Nádraží Hostivař, U Továren
* **Metro:** navazující linky na stanice Depo Hostivař a Chodov
* **Auto:** nájezd na **Průmyslovou ulici** důležitou spojnici pražských tahů

Obchodní a zábavní možnosti

* **VIVO! Hostivař** obchodní a zábavní centrum jen pár minut pěšky
* restaurace, kavárny, bistra v okolí
* filmové ateliéry a kulturní akce

Příroda a volný čas

- * ****Hostivařský lesopark a přehrada**** ideální místo pro procházky, sport i letní koupání
- * cyklostezky a běžecké trasy v bezprostřední blízkosti
- * sportoviště, fitness centra a tenisové kurty

Služby a školství

- * mateřské školy, základní školy i gymnázia v docházkové vzdálenosti
- * zdravotní střediska a lékárny v okolí
- * široká nabídka obchodů a služeb

****Výhody bydlení U Pekáren****

- * bydlení s historickým příběhem v domě z 20. let 20. století
- * prostorný byt s předzahrádkou
- * vlastní parkovací stání
- * skvělá kombinace ****městského života a přírody****
- * blízkost centra Prahy i rekreačních oblastí

****Kontakt na prodejce****

****Můj domov REALITY s.r.o.****

Makléřka: ****Lidiya Savynets****

+420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz]

WhatsApp / Viber / Telegram: ****@LidiyaSyvynets****



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz