



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1814

Prodej bytu 2+kk s terasou Hanusova, Praha 4 Michle.

8 345 000 Kč
za nemovitost

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: # **Prodej bytu 2+kk s terasou Hanusova, Praha 4 Michle**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku **2+kk o ploše 52,6 m** s vlastní **terasou 9,3 m** a **sklepní kóji 3,1 m**, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního projektu **Bydlení Hanusova**.

Byt je po kompletní rekonstrukci vč. vybavení, takže je **ihned připraven k nastěhování**. Díky praktické dispozici a orientaci na jih do klidné ulice nabízí komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s rychlým spojením do centra Prahy.

Parametry bytu

- * **Dispozice:** 2+kk
- * **Celková plocha:** 52,6 m
- * **Podlahová plocha:** 40,2 m
- * **Terasa:** 9,3 m
- * **Sklepní kóje:** 3,1 m
- * **Podlaží:** 4. NP
- * **Výtah:** ne
- * **Stav jednotky:** po rekonstrukci
- * **Zařízení:** ano
- * **ID nemovitosti:** HAN42

Akční cena: 8 345 000 Kč (původní cena: 8 973 000 Kč)

Lokalita Praha 4, Michle

Projekt **Bydlení Hanusova** se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy 4, která nabízí ideální kombinaci **městského komfortu a zeleně**.

Dopravní dostupnost

- * metro **Budějovická** a **Pankrác** 10 minut chůze
- * autobusové a tramvajové linky v blízkosti domu
- * výborné napojení na Pražský okruh a dálnici D1

Občanská vybavenost

- * obchodní centrum **Arkády Pankrác** a **DBK Budějovická** v pěší vzdálenosti
- * školy, školky, gymnázia a dětská hřiště v okolí
- * poliklinika Budějovická, lékárny a veškeré zdravotní služby

Volný čas a příroda

- * **společná zahrada** v rámci projektu s posezením a grilem
- * parky a sportoviště v docházkové vzdálenosti
- * oblíbený **Park Jezerka** a **Nuselský park** v blízkém okolí

Výhody projektu Bydlení Hanusova

- * byty po rekonstrukci připravené k nastěhování
- * praktické dispozice s balkony, terasami nebo předzahrádkami
- * možnost využívat společnou zahradu ve vnitrobloku
- * skvělá dostupnost do centra i na hlavní dopravní tepny
- * atraktivní volba jak pro **vlastní bydlení, tak investici**

****Kontakt na prodejce****

****Můj domov REALITY s.r.o.****

Makléřka: ****Lidiya Savynets****

+420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz]

WhatsApp / Viber / Telegram: ****@LidiyaSyvynets****



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz