

## Prodej bytu ulice Štefánikova 3+kk v osobním vlastnictví 78 m<sup>2</sup>

Štefánikova, Praha 5, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

K Jednání

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk 78 m<sup>2</sup> v osobní vlastnictví, Praha 5 - Smíchov, ul. Štefánikova. Slunný byt po částečné rekonstrukci se nachází v prvním patře domu v žádané lokalitě u Arbesova náměstí.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj rozdělený na dvě části jedna je s velkou manželskou postelí a druhá s rohovou sedačkou a pracovním prostorem s PC. Z této části se vchází do velkého pokoje. Obě místnosti mají výhled na Štefánikovu ulici. Chodba navazuje na prostornou kuchyňskou linku ve tvaru písmene L s jídelním místem. Koupelna s toaletou. Přímou na chodbě náleží k bytu prostorná komora a ve sklepních prostorách je velký sklep.

Topení zajišťují kamna WAF a přímotopy, ohřev vody bojler.

Byt je v udržovaném stavu.

Dům po částečné revitalizaci (společné prostory, střecha a nový výtah). Nízké provozní náklady. Fungující SVJ. Velmi žádaná lokalita pár metrů od Arbesova náměstí nedaleko Janáčkova nábřeží, lanovky na Petřín a v blízkosti Nákupního centra Nový Smíchov. Skvělé napojení MHD, ale na této adrese je centrum města na dosah. Veškerá občanská vybavenost je zde samozřejmostí a vše v pěším dosahu.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování.

Doporučujeme prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Dohnal**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420731631220

**E-mail:** [martin.dohnal@re-max.cz](mailto:martin.dohnal@re-max.cz)