



nest reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00542

Prodej rodinného domu 5+2, o výměře 212 m² v obci Kosova Hora, okres Příbram

26291, Kosova Hora

6 500 000 Kč
za nemovitost

krásný dům v přírodě za pěknou cenu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	3392 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný dvougenerační rodinný dům o velikosti 5+2 (rozděleno na byty 2+1 v přízemí a 3+1 v 1 patře), o celkové výměře 212 m² v klidné části obce Kosova Hora, v okrese Příbram. K domu náleží rozlehlý pozemek o výměře 3392 m², jež je z větší části rovinný a menší části svažité. Jak je výše, uvedeno dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem, vzájemně se nerušící. V přízemí se nachází byt 2+1, který je v současnosti prázdný, vybavený pouze kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a digestoří. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem, jež je společně s WC. V prvním patře je bytová jednotka o velikosti 3+1, jež má z obývacího pokoje vstup na terasu s výhledem do zahrady a na bazén a jezírko s rybami. I tento byt je s koupelnou, jež má vanu. Kuchyň je zcela vybavena. V přízemí domu se nachází kotelná s kotlem na tuhá paliva a topení v domě je rozvedeno do radiátorů. Dům i oba byty jsou ve velmi dobrém a čistém stavu. Bydlení v domě nabízí dostatek prostoru pro velkou nebo vícegenerační rodinu. Dále prostory domu dávají možnost spojení bydlení a podnikání, neboť je zde hodně nebytových prostor k využití. Pozemek náležící k domu je z větší části zahradou, na níž se nachází kryté sezení s grilem a venkovní udírnu. Unikátní je jezírko na pozemku s chovem ryb. Dále je na pozemku garáž a velký skleník. Celkově nemovitost poskytuje prostor jak pro bydlení, tak pro relaxaci a rodinné aktivity. Díky své poloze v klidné části obce garantuje příjemný domov, soukromí a klid. V obci Kosova Hora se nachází veškerá občanská vybavenost, od domu snadno dostupná. 4 km od obce je město Sedlčany s další sociální vybaveností. Koupě této nemovitosti je skvělá volba pro ty, kdo hledají pohodlí a klid venkova s dobrou dostupností do města. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: +420 603 996 999

GSM: 603 996 999

E-mail: martin.ponikelsky@nestreality.cz