

## Pronájem výrobní haly 1080 m<sup>2</sup>, Holešov

Samostatnost, 76901, Holešov

**108 000 Kč**

za měsíc

bez záloh na služby a energie

|                               |                            |                                |             |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1080 m <sup>2</sup>        | <b>Počet míst k parkování:</b> | 10          |
| <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                  | <b>Stav objektu:</b>           | velmi dobrý |
| <b>Účel budovy:</b>           | Výroba                     | <b>Doprava:</b>                | dálnice     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorné komerční prostory ve výrobní hale v Holešově. Lokalita se vyznačuje výbornou dopravní dostupností díky přímému napojení na dálnici, což zajišťuje snadný přístup pro logistiku i zaměstnance.

Prostory jsou vhodné pro výrobu, skladování, montáž či jinou podnikatelskou činnost. Součástí objektu jsou tři vlastní trafostanice s kapacitou 0,5 MW/hod., což poskytuje dostatek energie i pro náročné provoz. Budova je kompletně zateplena a střešní konstrukce včetně světlíků byla nově realizována před 3 lety. Vytápění lze řešit lokálně prostřednictvím elektrické energie. V hale jsou instalovány jeřáby, které lze po provedení revize plně využívat či naopak odstavit dle potřeby. Najdete zde také dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i návštěvy.

K dispozici je několik kanceláří v administrativní budově, která se nachází v areálu několik metrů od haly. Na základě dohody lze navíc vybudovat personální i sociální zázemí přímo v pronajímané hale a tím zajistit maximální komfort pro zaměstnance.

Prostory budou k dispozici dle dohody a potřeb nájemce. Výše záloh na služby a energie se odvíjí od velikosti pronajatých prostor.

Vratná kauce je stanovena ve výši 3× měsíčního nájemného.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku Petru Lukášovou.



Vyřizuje

**Petra Lukášová****Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)