

Pronájem rodinného domu 3+1, zahrada 1230 m², Veliký Brázdim**28 000 Kč**
za měsíc

Brázdim

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	1230 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V malé a klidné vesnici Veliký Brázdim, spadající pod obec Brázdim vám nabízíme pronájem krásného a velmi prostorného rodinného domu o dispozici 3+1 se zahradou o výměře 1230 m².

Ač se jedná o bývalou historickou tvrz, tak v čase dům prošel několika dispozičními a stavebními změnami a dnes nabízí velice komfortní a moderní bydlení. Celkově dům nabízí pro nájemce nadstandardních 134 m² užitné plochy a jistě oceníte i vysoké stropy, které navazují pocit vzdušnosti místností.

V přízemí ze zádveří vcházíte do chodby se schodištěm, ze které je vstup do kompletně zařízené kuchyně - sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka a velký jídelní stůl. Dále se z chodby dostanete do velmi světlého obývacího pokoje se stylovými krbovými kamny, v přízemí je také ložnice a v její blízkosti koupelna se sprchovým koutem i vanou a toaletou. A ještě i praktická spíž. Po schodech do podkroví se dostanete do dalšího pokoje - půdorys obou poschodí naleznete v galerii. K pronájmu domu náleží i velká zahrada se vzrostlými stromy, kde můžete relaxovat, jak na slunci, ta i posedět v zastřešené pergole. A pro všechny zahradníky - část zahrady můžete užívat i k pěstování zeleniny. Parkování je bezproblémové na pozemku.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem země - vzduch, bojler má objem 200 litrů. Měsíční nájemné činí 28.000,- Kč, zálohy na energie jsou vypočítány na 5.000,- Kč. Obci se platí jednou ročně částka 1.200,- Kč na osobu za kanalizaci. Kubík vody je za částku 42,- Kč s ročním vyúčtováním. Dalším poplatkem pro nájemce bude platba za odpad, což je 800,- Kč na osobu. Vratná kauce je 40.000,- Kč. Provize RK ve výši 35.000,- + DPH.

Vesnice Veliký Brázdim nabízí mateřskou školku a školu do prvního stupně. Veškerou další vybavenost naleznete v nedaleké obci Brázdim.

V případě zájmu o pronájem této nemovitosti kontaktujte makléře.

Majitelé upřednostňují dlouhodobý pronájem a vyhrazují si právo vybrat si nájemce na základě jimi zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Jandus**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420777120502**E-mail:** jan.jandus@re-max.cz