

**Pronájem bytu 2+kk/T/B/G, v ulici Farkašova,
Praha 9 - Kyje.**

Farkašova, 19800, Praha 14, Praha

24 000 Kč

za měsíc

+ 3.300,- poplatky +
elektrina

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o pronájem zcela zařízeného bytu 2+kk, 41 m² s terasou a balkonem v klidné lokalitě Panorama Kyje. Byt se nachází v prvním patře cihlové novostavby.

Byt se pronajímá kompletně zařízený včetně nádobí a lůžkovin, stačí tedy přijít pouze s osobními věcmi a můžete bydlet. K bytu náleží velká slunná terasa, která je ideální pro posezení a grilování v letních měsících. Dále byt disponuje zasklenou lodžii a garáží, která se nachází v suterénu domu.

Kuchyňská linka je rovněž kompletně zařízená včetně myčky. Koupelna je s vanou. Na podlahách je položena plovoucí podlaha a dlažba.

Jedná se o ideální lokalitu, která se nachází na dálničním uzlu Černý Most. Tato lokalita disponuje i skvělou dostupností MHD, před domem se nachází autobusová zastávka, v docházkové vzdálenosti je také nově vzniklá vlaková stanice Rajská zahrada, kde je i přestup na stanici metra.

Byt je vhodný i na krátkodobý pronájem. Volný od 1.10.2025.



Vyřizuje

David Mikoláš**Tel.:** +420 739 385 037**GSM:** +420 739 385 037**E-mail:** mikolas@soccer-reality.cz