

**PRODEJ - rodinný dům v Mikulovicích**

Dlouhá, Mikulovice

15 450 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	349 m ²	Plocha parcely:	1210 m ²
Plocha zahrady:	1022 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Mikulovicích!

Toužíte se stát majitelem opravdu dechberoucí nemovitosti? Tento mimořádný a opravdu prostorný rodinný dům Vám nabídne nejen komfortní bydlení, ale i nádech luxusu pro Váš každodenní život.

Jaká je dispozice domu?

- 1.NP - vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, toaleta, nádherný obrovský obývací pokoj s krbem, kuchyňským koutem, jídelnou a francouzským oknem do zahrady, kancelář
- 2.NP - hlavní ložnice, pokoj, pokoj se vstupem na balkon, pokoj s vlastní koupelnou, chodba, koupelna s rohovou vanou a toaletou, technická místnost, prádelna
- 1.PP - rozlehlé sklepní prostory
- krásná zahrada kde nechybí ani zabudovaný bazén, venkovní posezení, gril a zahradní domek
- dvojgaráž s dálkově ovládanými vraty

Pár technických údajů?

- tento dům je ve výborném stavu bez nutnosti dalších investic
- v domě je zabudovaný centrální vysavač
- v horním patře je podlahové topení
- topení je zde zajištěno plynovým kondenzačním kotlem a krbem

Pro koho je dům určen?

- pro rodinu hledající komfortní a nadstandardní bydlení na klidném místě
- pro ty kteří ocení kombinaci krásného prostředí s dostatkem prostoru a soukromí pro každého z rodiny
- pro investory - dům byl úspěšně pronajímán a má výborný výnosový potenciál

O jakou se jedná lokalitu?

Mikulovice jsou příjemná obec s výbornou dostupností do okolních měst, obklopená přírodou a klidem. Nabízí ideální podmínky pro rodinný život - základní občanskou vybavenost a možnosti sportovního i kulturního vyžití.

Těžko se dají popsat všechny vyladěné detaily této nemovitosti, které z ní dělají skutečně výjimečné místo. Pokud Vás tento dům zaujal přijďte se na něj podívat osobně.

Rád Vás tady provedu a věřím že Vás to tu nadchne stejně jako mě.
Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
 - v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
 - veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku
-



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz