



## Stavební pozemek pro výstavbu RD, vhodný na investici

Červené Pečky

**1 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Cena k jednání

|                         |                                   |                          |              |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 845 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; silnice; autobus            | <b>Komunikace:</b>       | dlážděná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v atraktivní lokalitě Červené Pečky, okres Kolín, s celkovou plochou 1.845 m<sup>2</sup>. Pozemek je v územním plánu veden jako zastavitelný.

### CENU NABÍDNĚTE!

Sítě jsou na hranici pozemku, což zjednodušuje proces přípravy pro budoucí výstavbu. V příštím roce proběhne výstavba kanalizace přímo v obecní komunikaci. Tato výhodná poloha, blízko centra obce, zaručuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy a zdravotní zařízení, což z něj činí atraktivní místo pro bydlení.

Investice do tohoto pozemku nabízí jedinečnou šanci využít rostoucí poptávku po bydlení v regionu Kolín a přilehlé obce.

Rozšiřující se zázemí v oblasti a pohodlná dopravní dostupnost přitahují nové obyvatele, což činí tuto nemovitost ideálním místem pro výstavbu.

Tento stavební pozemek není jen investicí do nemovitosti, ale také do budoucnosti.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Genio reality s.r.o.**

**GSM:** 792 306 801

**E-mail:** [info@genioreality.cz](mailto:info@genioreality.cz)