

Prodej rodinného domu, 1488 m², Němčice

56118, Němčice

5 495 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	198 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, kde budete moci skloubit podnikání a bydlení? Navíc chcete mít zahradu a garáž? To vše Vám může nabídnout rodinný dům v obci Němčice - Člupek. V 1. NP se nachází bývalá vyhlášená truhlárna, včetně vybavení. Ve 2. NP bytová jednotka o dispozici 4+1: vstupní chodba, šatna, kuchyň, koupelna, WC, 2 ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění zajišťuje elektrický kotel do radiátorů, ohřev vody bojler. V obývacím pokoji je možnost využívat krb. K domu náleží půda, kotelna, kotec pro psa, udržovaná rovinatá zahrada s bazénem, posezením a prostornou garáží. Další zahrada, která je svažitéjší je přes potok po lávce. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Další výhodou je umístění, do Litomyšle je to autem pouhých 7 minut, do České Třebové 9 minut a do Ústí nad Orlicí 15 minut autem. S financováním Vám může pomoci naše hypocentrum. Pokud Vás tento dům zaujal, zavolejte si pro více informací a domluvte si prohlídky.



Vyřizuje

Vídenský Daniel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz