

Motorest ve Vimperku

1. máje, Vimperk

Neuvedeno za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.

Zastavěná plocha:	277 m ²	Užitná plocha:	450 m ²
Plocha parcely:	7547 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji vám nově nabízíme motorest s ubytováním a rozsáhlým pozemkem na okraji Vimperka, přímo u hlavní silnice vedle čerpací stanice.

Jedná se o soubor dvou budov, které do nedávna sloužily jako restaurace a ubytovací zařízení. Lokalita je velmi atraktivní nejen díky poloze v Šumavě, ale také díky výborné dostupnosti do Německa, což nabízí široký podnikatelský potenciál.

Hlavní budova sloužila jako restaurace s velkým a malým sálem, plně vybavenou kuchyní, sociálním zařízením pro muže i ženy, sklady a sprchou pro zaměstnance. V patře se nachází velký apartmán s balkonem, sklad, koupelna, toaleta a dva pokoje. Druhý dům nabízí dvě prostorné místnosti, koupelnu, samostatné WC a velkou garáž.

K nemovitostem náleží pozemek o celkové výměře 7 547 m², který poskytuje možnost vybudování venkovního posezení, rozsáhlého parkování nebo zahradního zázemí. Díky své strategické poloze může být objekt využit nejen jako restaurace s ubytováním, ale i jako firemní zázemí, showroom nebo penzion.

Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pro investici v žádané lokalitě na Šumavě s výhodnou dostupností do Německa. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Roman Staněk**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420602447251

E-mail: roman.stanek@re-max.cz