

Prodej stylové dřevěnice v Beskydech - Klokočov, Slovensko

Rezervace

Žilinský kraj

Zastavěná plocha:	152 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	2260 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásnou desetiletou dřevěnici v malebné obci Klokočov, na slovenské straně Beskyd, jen 1,5 km od hranic s Českou republikou.

Nemovitost se prodává jako celek – spolu s malým domkem pro hosty, grilovacím altánem z masivu, dětským domečkem a sadem s ovocnými stromy. Je možnost přikoupit podíly na okolních loukách a lesích. Díky poloze na konci příjezdové cesty, kde už začíná jen les, si zde užijete maximální soukromí a klid.

Dispozice a vybavení:

V 1NP se nachází

* samostatná kuchyně, jídelna, ze které se po schůdkách dostanete samostatným východem ven směrem k altánu, koupelna s WC a společenská místnost (obývací pokoj)

Ve 2NP

* komfortní ložnice a herna s biliardovým stolem, oba pokoje mají úložné prostory v šikminách

K dispozici jsou také dva kamenné sklepy.

Chalupa na Vás dýchne útulnou atmosférou, je zde kompletně zařízený interiér ve stylu horské chalupy.

Sendvičová dřevostavba je zateplená skelnou vatou a obložena masivními hranoly z červeného smrku (modřínu). Okna jsou kastlová, také z modřínu. Střecha je ze speciálního kvalitního plechu ruukki. Odpad je veden do septiku s trativodem, voda je z vlastního vrtu (studna hluboká 32 m). Chalupa je celoročně obyvatelná a připravená k okamžitému užívání.

Chalupa má půdorys 9x12 m² a malý útulný domeček pro hosty a altán mají každý zastavěnou plochu 6x4 m².

Okolí a volnočasové aktivity:

* turistické a lesní stezky přímo od domu,

* cyklotrasy s krásnými výhledy na beskydské hřebeny,

* v zimě upravené běžecké trasy (směr Bobek a Bílý Kříž),

* jen 7 km vzdálený **Ski areál Bílá** s vyhlášenými sjezdovkami (včetně sedačky)

* v blízkosti se nachází i přírodní památka Klokočovská lípa – největší strom na Slovensku.

Občanská vybavenost – obec Klokočov má menší obchody s potravinami, obecní úřad, kostel, kulturní dům, školu a školku. Přímo v Klokočově i okolních vesnicích je několik tradičních hospod a menších penzionů, kde se dá dobře najíst.

Zdravotní služby – v obci funguje praktický lékař; větší polikliniky a nemocnice jsou v nedaleké Čadci (cca 20 km) nebo v Turzovce (10 km).

Tato nemovitost je ideální jak pro bydlení nebo vlastní rekreaci, tak pro investiční účely – pronájem v atraktivní

turistické oblasti Beskyd.

V případě zájmu o prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat. V případě potřeby pomůžeme také se zajištěním financování. Reakcí na tuto nabídku dáváte souhlas, aby Vás informativně kontaktoval náš hypoteční makléř.



Vyřizuje

Mgr. Simike Valigurová

GSM: +420602751042

E-mail: simike.valigurova@re-max.cz