



Prodej bytů Neklanova, Praha 2 Vyšehrad.

Neklanova, 12800, Praha 2, Praha

12 136 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: # **Prodej bytů Neklanova, Praha 2 Vyšehrad**

Hledáte bydlení v prestižní lokalitě u Vyšehradu, na dosah náplavky a zároveň v klidné ulici s historickým kouzlem? Projekt **Bydlení Neklanova** nabízí jedinečnou možnost pořídit si byt v klasickém činžovním domě, který prochází rozsáhlou rekonstrukcí. Spojení historické atmosféry, moderních úprav a atraktivní adresy dělá z této nabídky ideální místo pro vlastní bydlení i jako investici.

Bytová jednotka č. 33
* **Dispozice:** 3+kk
* **Podlahová plocha:** 90,1 m
* **Celková plocha vč. sklepa:** 97,7 m
* **Podlaží:** 3. NP
* **Lodžie:** 2,3 m
* **Sklepní kóje:** 5,3 m
* **Vlastnictví:** osobní
* **Stav:** funkční
* **Výtah:** plánována přístavba ve vnitrobloku
* **Cena:** 13 113 000 Kč
* **ID nemovitosti:** NEK33

Dispozice je řešena velmi prakticky obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, dostatek úložného prostoru. Orientace severjih zajišťuje dostatek světla po celý den.

Bytová jednotka č. 23
* **Dispozice:** 3+kk
* **Podlahová plocha:** 87,5 m
* **Celková plocha vč. sklepa:** 94,5 m
* **Podlaží:** 2. NP
* **Lodžie:** 2,3 m
* **Sklepní kóje:** 4,7 m
* **Vlastnictví:** osobní
* **Stav:** stávající
* **Výtah:** plánována přístavba ve vnitrobloku
* **Cena:** 12 136 000 Kč (ústní rezervace do 21. 8. 2025)
* **ID nemovitosti:** NEK23

Vzdušný a dobře členěný byt s dvěma ložnicemi a prostorným obývacím pokojem. Ideální kombinace soukromí a otevřeného obytného prostoru.

**Projekt Bydlení Neklanova**

- * 14 bytových jednotek (1+kk až 3+kk)
- * každý byt má sklepní kóji, některé lodžii
- * poctivá rekonstrukce společných prostor
- * renovace fasády, páteřních rozvodů, výmalba
- * plánovaná přístavba výtahu ve vnitrobloku
- * možnost parkování v modré zóně přímo před domem

**Lokalita Vyšehrad, Praha 2**

Jedna z ****nejprestižnějších lokalit v Praze****, která kombinuje historickou atmosféru s moderním životním stylem.

Dopravní dostupnost

- * tramvajová zastávka ****Výtoň**** 5 minut pěšky
- * metro B ****Karlovo náměstí**** 13 minut chůze
- * metro C ****Vyšehrad**** 15 minut chůze
- * vlakové nádraží ****Praha-Vyšehrad / Praha-Vršovice**** v dosahu
- * výborná dostupnost autem nábreží a hlavní výpady

Občanská vybavenost

- * školy, školky a univerzitní instituce v blízkosti
- * obchody, kavárny, restaurace a bary na náplavce
- * lékařské služby a lékárny v docházkové vzdálenosti
- * sportoviště (fitcentra, běžecké a cyklistické trasy kolem Vltavy)

Volný čas a příroda

- * historické památky ****Vyšehradská pevnost, bazilika sv. Petra a Pavla****
- * ****náplavka**** s kavárnami, kulturními akcemi a farmářskými trhy
- * parky a klidné procházky v okolí Vyšehradu

**Výhody**

- * prestižní lokalita u Vltavy a Vyšehradu
- * kombinace historie a moderního komfortu
- * kompletní rekonstrukce domu
- * byty s lodžii nebo sklepní kóji
- * skvělá dostupnost do centra Prahy

****Kontakt na prodejce****

****Můj domov REALITY s.r.o.****

Makléřka: ****Lidiya Savynets****

+420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz]

WhatsApp / Viber / Telegram: ****@LidiyaSyvynets****



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz