



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 372544

## Pronájem bytu 2+kk/2xB, 84 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, Vitality Rezidence, garážové stání

**35 000 Kč**  
za měsíc

Kobrova, Praha 5, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2.65	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Náročnějšímu nájemci zprostředkují byt 2+kk, 74, 8, m<sup>2</sup> + dva balkony v 3. podlaží v projektu Vitality Rezidence - nadstandardně řešené novostavbě z roku 2020, umístěné na Praze 5 - Smíchov, v Kobrově ulici, mezi parkem Sacré Coeur a klášterem svatého Gabriela. Byt se sestává z předsíně s šatní skříní, obývacího pokoje s kuchyňským koutem (42 m<sup>2</sup>), ložnice s dvouúžkem (14 m<sup>2</sup>) a koupelny s vanou, toaletou a pračkou (vizte, prosím, půdorys). Z obývacího pokoje ústí jeden balkon s krásným výhledem na klášter (severozápad), druhý balkon z ložnice (jihozápad), obývací pokoj je orientován na severovýchod. V celém bytě je parketová podlaha. Rezidenti domu mohou zdarma využívat fitness, společenskou místnost s kuchyní či přednáškový sál. Budova má výborný průkaz energetické náročnosti "B - velmi úsporná".

Záloha za služby činí 9 500 Kč/měsíc. Služby mimo jiné zahrnují, služby recepce, ostrahy, domovníka. Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je ihned k dispozici. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím zvolených kritérií. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:** [jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)